

ČÁST B
Specifické podmínky pro poskytnutí pomoci na základě OP
Zemědělství.

Podopatření 2.1.1. – Pozemkové úpravy

Investiční záměr:

- a) geodetické práce pro vytvoření návrhu pozemkových úprav, vyměřování pozemků za účelem přesné identifikace vlastnických parcel a vytyčení nově navržených pozemků vycházející ze schváleného návrhu pozemkové úpravy,
- b) realizace společných zařízení pozemkových úprav (tj. polní cesty, protierozní opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny (místní ÚSES včetně následné péče o prvky ÚSES)).

Kritéria přijatelnosti projektu:

- 1) projekt je v souladu s platnou právní úpravou,
- 2) pro každý schválený projekt se může použít pouze jeden zdroj financování Evropské unie a české národní spolufinancování; projekt není financován z jiných fondů EU, z rozpočtových kapitol státního rozpočtu, státních fondů nebo rozpočtů krajů a obcí,
- 3) projekt musí být realizován na území České republiky,
- 4) vyměřování pozemků musí být provedeno na základě požadavků vlastníků a musí se vztahovat k činnosti pozemkových úřadů,
- 5) rozsah geodetických prací musí být v souladu s potřebami vytvoření návrhu pozemkových úprav,
- 6) vytyčování nově navržených pozemků musí být provedeno na základě schváleného návrhu pozemkových úprav,
- 7) realizace společných zařízení musí být v souladu se schválenými návrhy pozemkových úprav,
- 8) žadatel splňuje definici příjemce pomoci pro příslušné opatření/podopatření,
- 9) projekt splňuje popis opatření / podopatření uvedený v Programovém dodatku.

Platná právní úprava:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav,
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu,
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci,
- Vyhláška č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem,

- Vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů,
- Zákon č. 77/1969 Sb., o Státním fondu pro zúrodnění půdy, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Definice příjemce podpory:

Příjemci podpory jsou pozemkové úřady.

Druh a výše podpory:

Druh podpory:	přímá nenávratná
Způsob financování:	plné financování
Výše podpory:	100 % přijatelných výdajů, příspěvek z EU činí 80 % přijatelných výdajů a z národních zdrojů 20 %.

Přijatelné výdaje, na které může být poskytnuta podpora, jsou od 10 tis. € (cca 318,1 tis. Kč) do 1,666 mil. € (cca 53 mil. Kč) na každý jednotlivý projekt.

Maximální výše podpory na jednoho příjemce (tj. pozemkový úřad) /nositele projektu může být 2,6 mil. € (cca 82,7 mil. Kč) v období 2004 – 2006.

(Pozn.: Pro přepočítání použít kurz 31,805 Kč/ € stanovený DG Regio k 21. 10. 2003.)

Výdaje způsobilé ke spolufinancování (přijatelné výdaje):

1) Platby prováděné konečnými příjemci podpory

Položky přijatelných výdajů:

- tyto výdaje jsou přijatelné po zaregistrování úplné žádosti:

Investiční záměr a) geodetické práce pro vytvoření návrhu PÚ, vyměřování pozemků za účelem přesné identifikace vlastnických parcel (dle zákona č. 229/1991 Sb.) a vytyčení nově navržených pozemků vycházející ze schváleného návrhu pozemkové úpravy (dle zákona č. 139/2002 Sb.):

- obnova a doplnění podrobného polohového bodového pole,
- zaměření skutečného stavu,
- vytyčení a zaměření lomových bodů hranic pozemků (týká se pozemků stávajících i nově navržených včetně pozemků pro společná zařízení, kromě pozemků ve vlastnictví státu, které nejsou určeny pro společná zařízení),

- stabilizace lomových bodů pozemků (týká se pozemků stávajících i nově navržených včetně pozemků pro společná zařízení, kromě pozemků ve vlastnictví státu, které nejsou určeny pro společná zařízení),
- vypracování geometrických plánů.

Investiční záměr b) realizace společných zařízení pozemkových úprav:

- vytyčení pozemku pod stavbou a zaměření stavby,
- zemní a stavební práce včetně přesunů hmot,
- stavební materiál,
- nákup, výsadba a zajištění zeleně (pro ÚSES – autochtonní zeleň),
- zařízení staveniště,
- další možné speciální práce a technologie dle technických požadavků realizačního projektu.

2) Daň z přidané hodnoty

za podmínky, že:

- jde o neplátce DPH (dle platné právní úpravy).

Výdaje, které nejsou způsobilé ke spolufinancování:

- platby do rizikových kapitálových fondů, úvěrových a záručních fondů,
- odpisy,
- režijní náklady,
- příspěvky v naturáliích,
- náklady na právní poradenství, notářské služby,
- náklady na technický a finanční odborný posudek, náklady na účetnictví,
- náklady na bankovní záruku,
- nákup použitého zařízení,
- nákup pozemků,
- nákup nemovitosti,
- DPH pro plátce,
- daně a poplatky,
- leasing,
- prodej a zpětný leasing.

Specifické podmínky:

- 1) u investičního záměru b) budou společná zařízení převedena podle zákona č. 139/2002 Sb., do 1 měsíce od data nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- 2) žadatel se zavazuje k předání prvků ÚSES dle zákona č. 139/2002 Sb., do 1 měsíce od dokončení projektu,
- 3) žadatel je povinen naplánovat realizaci projektu tak, aby Žádost o proplacení byla předložena nejpozději do 18 měsíců ode dne podpisu Podmínek.

Povinné přílohy:

a) U projektů na geodetické práce pro vytvoření návrhu PÚ, vyměřování pozemků za účelem přesné identifikace vlastnických parcel (dle zákona č. 229/1991 Sb.) a vytyčení nově navržených pozemků vycházející ze schváleného návrhu pozemkové úpravy (dle zákona č. 139/2002 Sb.):

- 1) jeden výtisk projektu (povinná osnova projektu je uvedena v příloze k těmto Pravidlům),

- 2) čestné prohlášení dle závazného vzoru,
- 3) pověření, které vydá Zemědělská agentura a pozemkový úřad vedoucímu oddělení - řediteli Pozemkového úřadu, o pověření ke všem činnostem spojeným s žádostí o podporu z Operačního programu zemědělství,
- 4) doklady o vlivu realizace projektu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (podrobnosti jsou stanoveny v Metodickém postupu k hodnocení vlivu projektu na životní prostředí) – běžná kopie,
- 5) písemná žádost vlastníků alespoň 2/3 rozlohy nemovitostí vztahujících se k realizaci projektů na vyměňování pozemků za účelem přesné identifikace vlastnických parcel podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, - běžná kopie
- 6) mapa vhodného měřítka odpovídajícího plošnému rozsahu projektu s vyznačením zájmového území (realizace projektu) potvrzená příslušným pozemkovým úřadem,
- 7) potvrzení o schválení návrhu pozemkových úprav, vydané pozemkovým úřadem, jejichž součástí je předkládaný projekt (předkládá se pouze u projektů na vytyčení nově navržených pozemků vycházejících ze schváleného návrhu pozemkové úpravy dle zákona č. 139/2002 Sb.),
- 8) oznámení pozemkového úřadu katastrálnímu úřadu o předpokládaném termínu zahájení pozemkových úprav a určení jejich obvodu, na jehož základě katastrální úřad kontroluje soulad údajů SPI a SGI podle vyhl. č. 190/1996 Sb., § 58a, odst. a, (předkládá se u projektů na geodetické práce pro vytvoření návrhu pozemkových úprav),
- 9) seznam příloh s uvedením počtu stran jednotlivých příloh.

b) U projektů na realizaci společných zařízení pozemkových úprav:

- 1) jeden výtisk projektu (povinná osnova projektu je uvedena v příloze k těmto Pravidlům),
- 2) čestné prohlášení dle závazného vzoru,
- 3) pověření, které vydá Zemědělská agentura a pozemkový úřad vedoucímu oddělení - řediteli Pozemkového úřadu, o pověření ke všem činnostem spojeným s žádostí o podporu z Operačního programu zemědělství,
- 4) pravomocné a platné stavební povolení nebo ohlášení stavby nebo čestné prohlášení žadatele, že na daný projekt není dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, třeba stavební povolení ani ohlášení stavby,
- 5) mapa vhodného měřítka odpovídajícího plošnému rozsahu projektu s vyznačením zájmového území (realizace projektu) potvrzená příslušným pozemkovým úřadem,
- 6) doklady o vlivu realizace projektu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (podrobnosti jsou stanoveny v Metodickém postupu k hodnocení vlivu projektu na životní prostředí) – běžná kopie,
- 7) potvrzení o schválení návrhu pozemkových úprav, vydané pozemkovým úřadem, jejichž součástí je předkládaný projekt,
- 8) potvrzení, vydané příslušným orgánem ochrany přírody, o použití výhradně autochtonních dřevin k výsadbě při budování prvků místního ÚSES (jen u projektů budování prvků ÚSES),

- 9) potvrzení, vydané příslušným orgánem ochrany přírody, že prvky ÚSES budované v rámci projektu jsou místního charakteru (jen u projektů budování prvků ÚSES),
- 10) seznam příloh s uvedením počtu stran jednotlivých příloh.

Nepovinné přílohy (jejich předložení má vliv na bodování projektu):

a) U projektů na geodetické práce pro vytvoření návrhu PÚ, vyměřování pozemků za účelem přesné identifikace vlastnických parcel (dle zákona č. 229/1991 Sb.) a vytyčení nově navržených pozemků vycházející ze schváleného návrhu pozemkové úpravy (dle zákona č. 139/2002 Sb.):

- 1) doklad, vydaný obcí, svazkem obcí, nebo mikroregionem, o souladu s příslušnou rozvojovou strategií,
- 2) potvrzení, vydané obcí, že se projekt nachází v katastrálním území se sídlem o počtu obyvatel menším než 1000,
- 3) potvrzení, vydané pozemkovým úřadem, že se projekt nachází v katastrálním území s velmi nízkým nebo nízkým koeficientem ekologické stability včetně uvedení koeficientu,
- 4) potvrzení, vydané pozemkovým úřadem, že se projekt nachází v katastrálním území hodnoceným jako území se stupněm ohrožení - nejohroženější (kategorie 6) nebo silně ohrožené (kategorie 5) vodní či větrnou erozí,
- 5) potvrzení vydané pozemkovým úřadem o počtu dotčených vlastníků vyšším než 20,
- 6) potvrzení vydané pozemkovým úřadem o návaznosti na dokončené pozemkové úpravy v sousedních katastrálních územích (jen u projektů týkajících se vytyčení nově navržených pozemků vycházející ze schváleného návrhu pozemkové úpravy a geodetických prací pro vytvoření návrhu PÚ),
- 7) potvrzení vydané pozemkovým úřadem o návaznosti na zahájené pozemkové úpravy v sousedních katastrálních územích (jen u projektů týkajících se vytyčení nově navržených pozemků vycházející ze schváleného návrhu pozemkové úpravy a geodetických prací pro vytvoření návrhu PÚ),
- 8) potvrzení vydané pozemkovým úřadem, že jde o projekt vyplývající ze schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav (jen u projektů týkajících se vytyčení nově navržených pozemků vycházející ze schváleného návrhu pozemkové úpravy).

b) U projektů na realizaci společných zařízení pozemkových úprav:

- 1) doklad, vydaný obcí, svazkem obcí, nebo mikroregionem, o souladu s příslušnou rozvojovou strategií,
- 2) potvrzení, vydané obcí, že se projekt nachází v katastrálním území se sídlem o počtu obyvatel menším než 1000,
- 3) potvrzení, vydané pozemkovým úřadem, že se projekt nachází v katastrálním území s velmi nízkým nebo nízkým koeficientem ekologické stability včetně uvedení koeficientu,
- 4) potvrzení, vydané pozemkovým úřadem, že se projekt nachází v katastrálním území hodnoceným jako území se stupněm ohrožení - nejohroženější (kategorie 6) nebo silně ohrožené (kategorie 5) vodní či větrnou erozí,
- 5) potvrzení, že projekt řeší ohrožení sídla následkem eroze či povodně (v případě ohrožení povodní vydá vodoprávní úřad, v případě ohrožení vodní erozí vydá orgán ochrany zemědělského půdního fondu),
- 6) potvrzení, vydané pozemkovým úřadem, že projekt má polyfunkční charakter,
- 7) potvrzení vydané pozemkovým úřadem o návaznosti na dokončené pozemkové úpravy v sousedních katastrálních územích,

- 8) potvrzení vydané pozemkovým úřadem o návaznosti na zahájené pozemkové úpravy v sousedních katastrálních územích,
- 9) potvrzení vydané pozemkovým úřadem, že jde o projekt vyplývající ze schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav.

Monitorovací indikátory:

Monitorovací indikátory k opatření/podopatření/investičnímu záměru jsou uvedeny v příloze k těmto Pravidlům.

Bodovací kritéria:

Bodovací kritéria k opatření/podopatření/investičnímu záměru jsou uvedena v příloze k těmto Pravidlům.