

Informace pro žadatele týkající se zásahu vyšší moci – úmrtí, vyšší moci – mimořádných okolností (OVM), změny žadatele (ZŽ) a ukončení zemědělské činnosti (UZČ)

Tato informace se týká žádostí, které se vztahují k opatření AEKO, EZ, BISS, DRP, CIS, Celofaremní ekoplatba – základní, Celofaremní ekoplatba - prémiová, Mladý zemědělec, Malý zemědělec, Mladý zemědělec (dobíhající), WELFARE, Vakcinace prasat, ANC, NATURA 2000 na zemědělské půdě, NAEKO, NEZ, LFA (žádosti v rámci závazkového opatření), LFA (žádosti v rámci jednoletého opatření), PPO, SAPS, PVP (TOP-UP), VCS, Greening, Restrukturalizace a přeměna vinic, Investice v rámci SOT s vínem, PUZČ (HRDP i PRV), Lesnictví (HRDP, PRV), Lesnictví 2014 – 2020, Lesnictví (2023 – 2027), LESO-ENVI, Zachování PTHS, Genofond, NATURA 2000 v lesích, Agrolesnictví a Zemědělským Národním dotacím.

V případě, že se žadatele, který podal žádost o zařazení či žádost o dotaci k některému z výše uvedených opatření či žádosti o Zemědělské Národní dotace, dotkne některá z těchto skutečností: úmrtí, poškození v rámci zemědělského závodu vlivem zásahu vyšší moci – výjimečných okolností po podání žádosti nebo dojde během plnění závazku daných opatření ke změně žadatele v rámci zemědělského závodu anebo k ukončení zemědělské činnosti žadatele, musí být tato skutečnost oznámena Státnímu zemědělskému intervenčnímu fondu.

Podle důvodu, který vede žadatele nebo jeho právního nástupce k podání Ohlášení (viz. specifikace jednotlivých typů podání), bude vybrán příslušný typ formuláře a doloženy patřičné dokumenty. Žadatel již nepodává žádný jiný formulář, který by vedl ke změně žádosti. Např. v případě Ohlášení změny žadatele u Agroenvironmentálně-klimatického opatření bude podáno Ohlášení změny žadatele, Prohlášení ke změně žadatele a tuto skutečnost prokazující dokumenty. Již nebude podána žádost o změnu žádosti o zařazení nebo žádosti o dotaci, tyto změny proběhnou až na základě kladného posouzení podaného ohlášení („převodu“).

Seznam opatření a zkratk:

Agroenvironmentálně-klimatické opatření	AEKO
Ekologické zemědělství	EZ
Základní podpora příjmu pro udržitelnost	BISS
Doplňková redistributivní podpora příjmu pro udržitelnost	DRP
Celofaremní ekoplatba - základní	EKCZ
Celofaremní ekoplatba - prémiová	EKCP
Mladý zemědělec	Mladý zemědělec (MLADZ)
Malý zemědělec	Malý zemědělec (MALZ)
Podpora příjmu vázaná na produkci	CIS – zahrnuje: Podpora na produkci bílkovinných plodin Podpora na produkci brambor pro výrobu škrobu podpora na produkci ovocných druhů s velmi vysokou pracností

	podpora na produkci ovocných druhů s vysokou pracností
	podpora na produkci zeleninových druhů s velmi vysokou pracností
	podpora na produkci zeleninových druhů s vysokou pracností
	podpora na produkci cukrové řepy
	podpora na produkci chmele
	podpora na chov telete masného typu
	podpora na chov krávy chované v systému chovu s tržní produkcí mléka
	podpora na chov bahnice nebo na chov kozy
Agroenvironmentální opatření	AEO
Navazující Agroenvironmentálně-klimatické opatření	NAEKO
Navazující Ekologické zemědělství	NEZ
Zalesňování a zakládání lesů	Lesnictví HRDP, PRV
Zalesňování zemědělské půdy	Lesnictví 2014-2020
Zalesňování zemědělské půdy	Lesnictví 2023-2027
Lesnicko-environmentální a klimatické služby a ochrana lesů	LESO-ENVI
Agrolesnictví	Agrolesnictví
Lesnicko-environmentální a klimatické služby a ochrana lesů (zachování porostního typu hospodářského souboru, ochrana a reprodukce genofondu lesních dřevin)	Zachování PTHS Genofond
Natura 2000 v lesích	NATURA 2000 v lesích
Natura 2000 na zemědělské půdě	NATURA 2000
Platby pro oblasti s přírodními či jinými zvláštními omezeními	LFA
Platba pro horské oblasti a jiné oblasti s přírodními nebo jinými zvláštními omezeními	ANC
Platba pro přechodně podporované oblasti s přírodními omezeními	PPO
Jednotné platby na plochu zemědělské půdy	SAPS
Přechodné vnitrostátní podpory	PVP
Platba pro zemědělce dodržující zemědělské postupy příznivé pro klima a životní prostředí	Greening
Dobrovolná podpora vázaná na produkci	VCS – zahrnuje:
	podpora na produkci brambor určených pro výrobu škrobu
	podpora na produkci chmele
	podpora na produkci ovocných druhů s velmi vysokou pracností
	podpora na produkci ovocných druhů s vysokou pracností
	podpora na produkci konzumních brambor

	podpora na produkci zeleninových druhů s velmi vysokou pracností
	podpora na produkci zeleninových druhů s vysokou pracností
	podpora na produkci cukrové řepy
	podpora na produkci bílkovinných plodin
	podpora na chov telete masného typu
	podpora na chov krávy chované v systému chovu s tržní produkcí mléka
	podpora na chov bahnice nebo na chov kozy
Platba pro mladé zemědělce (dobíhající)	Mladý zemědělec - dobíhající
Dobré životní podmínky zvířat	WELFARE
Zvýšení obranyschopnosti v chovu prasat vakcinací	Vakcinace prasat
Restrukturalizace a přeměna vinic	RPV
Investice v rámci SOT s vínem	INV SOT s vínem
Předčasné ukončení zemědělské činnosti	PUZČ
Zemědělské Národní dotace	ZND

Obecný postup podání Ohlášení platný pro jednotlivé možné případy:

Žadatel podá prostřednictvím Portálu farmáře Ohlášení zásahu vyšší moci – úmrtí, Vyšší moci – výjimečných okolností, Změny žadatele nebo Ukončení zemědělské činnosti.

Obecné náležitosti Ohlášení:

- v případě ohlášení vyšší moci – úmrtí, změny žadatele a ukončení zemědělské činnosti podává ohlášení nabyvatel.
- v případě ohlášení vyšší moci – výjimečných okolností podává žadatel
- v případě převodu části závodu, musí být k ohlášení doloženo prohlášení převodce o pokračování na nepřeváděné výměře. Toto prohlášení podává původní žadatel
- ohlášení musí obsahovat identifikační údaje žadatele a nabyvatele včetně jejich jednotného identifikátoru (JI) a identifikačního čísla (IČ).
- Formulář ohlášení se musí vždy odkazovat na příslušný typ opatření a poslední (aktuální) registrační číslo žádosti daného opatření, ke kterému se ohlášení vztahuje (ANC, BISS, DRP, Malý zemědělec, Mladý zemědělec, Mladý zemědělec – dobíhající, CIS, Celofaremní ekoplatba – základní, Celofaremní ekoplatba – prémiová, NATURA 2000, WELFARE, Vakcinace prasat, SAPS, Greening, LFA, PVP, PUZČ, VCS a ZND). U opatření AEKO, EZ, LESO – ENVI a LESNICTVÍ se vždy uvádí registrační číslo aktuální žádosti o zařazení do opatření a aktuální registrační číslo žádosti o poskytnutí dotace pro aktuální kalendářní rok.
- U Ohlášení, které bude podávané k opatření AEKO a EZ je nutné uvést výměru zařazenou do daného opatření v ha a to **dle posledního pravomocného zařazení**. V případě Prohlášení nabyvatele o převzetí závazku je vždy nutné uvést výměru, kterou nabyvatel nabývá v rámci daného převodu u AEKO a EZ. V případě, že přebírá nabyvatel celý závod převodce, bude výměra v ohlášení (zařazená) shodná s výměrou v Prohlášení (nabytá). V případě, že půjde o převod pouze části zemědělského závodu z převodce na nabyvatele, bude uvedena pouze část výměry a to výměra převedené části závodu s tím, že bude vycházet z posledního daného zařazení (z DPB které jsou obsaženy v aktuálním rozhodnutí o zařazení převodce a jsou deklarovány v příloze k podávanému Ohlášení).
- Pokud je novým žadatelem právnická osoba, musí být doložen výpis z obchodního rejstříku nebo z jiného rejstříku případně jiný doklad prokazující právní osobnost.

- Pro opatření **CIS – chov telete masného typu** je nutné podat ohlášení vždy, když dojde k převodu a to buď během kontrolního období, nebo po skončení kontrolního období. Pokud dojde k převodu po skončení kontrolního období nabyvatel do ohlášení, uvede registrační číslo svojí žádosti o dotaci a připiše, že se jedná o právní nástupnictví.

Právní nástupnictví v rámci CIS – chov telete masného typu:

Ohlášení změny žadatele je nutné podat i v případě právního nástupnictví, kdy žadatel podává JŽ na opatření CIS - Chov telete masného typu. Důvodem je skutečnost, že součástí deklarace mohou být i masná telata, která se narodila ještě v době, kdy hospodářství patřilo původnímu majiteli.

- Pro opatření EZ platí podmínka, že nabyvatel musí být registrován v systému ekologického zemědělství již v den převodu DPB v LPIS.

K ohlášení žadatel doloží dokumenty dokládající danou událost (viz. níže).

Podání ohlášení i příslušné dokumenty musí žadatel doložit v co nejkratší lhůtě ode dne kdy je schopen oznámení provést.

Převod DPB v LPIS a převod zvířat v IZR musí být v rozmezí 15-ti dnů.

Specifikace jednotlivých typů podání:

A) Vyšší moc – úmrtí

Tato část se týká případů úmrtí příjemce dotace v průběhu plnění podmínek opatření AEKO, EZ, ANC, BISS, DRP, Malý zemědělec, Mladý zemědělec, CIS, Celofaremní ekoplatba – základní, Celofaremní ekoplatba – prémiová, NATURA 2000, WELFARE, Vakcinace prasat, NAEKO, NEZ, LFA, PPO, SAPS, PVP (TOP-UP), VCS, Greening, Mladý zemědělec dobíhající, Lesnictví (HRDP, PRV), Lesnictví 2014-2020, Lesnictví 2023-2027, Agrolesnictví, LESO-ENVI, Zachování PTHS, Genofond, NATURA 2000 v lesích, RPV, INV SOT s vínem a PUZČ (HRDP i PRV) a programů ZND.

Vyšší moc – úmrtí lze rozdělit do 3 podskupin:

a) Vyšší moc – úmrtí s převzetím zemědělského závodu právním nástupcem nebo jiným subjektem, který dále pokračuje v zemědělské činnosti zemřelého

Nový žadatel předkládá tyto doklady:

1. Ohlášení zásahu vyšší moci – úmrtí
 - novým žadatelem může být přímo dědic zemřelého nebo
 - soudem ustanovený správce zemědělského závodu nebo
 - jiná osoba přebírající zemědělský závod zemřelého s písemným souhlasem všech dědiců
2. Úmrtní list původního žadatele
3. Prohlášení nového žadatele o převzetí závazku u opatření AEO, AEKO, EZ, NAEKO, NEZ, LFA (2007-2013), NATURA 2000, Lesnictví (HRDP i PRV), Lesnictví 2014-2020, Lesnictví 2023-2027, Agrolesnictví, LESO-ENVI, Zachování PTHS, Genofond a NATURA 2000 v lesích a programech ZND
4. Vyplněný formulář identifikační údaje nabyvatele
 - nový žadatel vyplní veškeré identifikační údaje uvedené ve formuláři

5. Dokumenty dokládající právní nárok na převzetí zemědělské společnosti nebo družstva to:
 - rozhodnutí příslušného soudu o dědictví po zemřelém, ve kterém je ustanoven dědic zemědělského závodu, nebo
 - listina prokazující povolání vykonavatele závěti nebo listina prokazující povolání správce pozůstalosti nebo usnesení příslušného soudu o jmenování správce pozůstalosti nebo části pozůstalosti zahrnující zemědělský závod, nebo
 - potvrzení notáře o okruhu dědiců a plné moci všech ostatních dědiců/souhlas všech ostatních dědiců pro jednoho z nich k převzetí zemědělského závodu a s vyplacením dotací nebo
 - potvrzení notáře o okruhu dědiců a plné moci ostatních dědiců/souhlas ostatních dědiců pro jiný subjekt k převzetí zemědělského závodu
6. Doklad o vynětí původního žadatele z evidence půdy (LPIS)
7. Doklad prokazující zařazení převzatých DPB pro nového žadatele do evidence půdy (LPIS)
8. V případě podpory na zvířata – doklad prokazující převod zvířat v ústřední evidenci.

b) Vyšší moc – úmrtí bez převzetí zemědělského závodu

Tato část zahrnuje případy úmrtí původního žadatele, kdy nikdo z dědiců ani soudem ustanovený správce zemědělského závodu ani jiný subjekt nebude přebírat zemědělský závod zemřelého a tudíž nebude pokračováno v zemědělské činnosti.

Právní nástupce (dědic) předkládá tyto doklady:

1. Ohlášení vyšší moci – úmrtí (zemědělský závod bez nástupce)
 - ohlášení nabízí 2 možné varianty dokončení řízení
 - právní nástupce musí zvolit jednu z variant tím, že ji křížkem označí na formuláři ohlášení a to:

Varianta a)

- uplatnění vyšší moci – úmrtí s vyplacením dotace za aktuální rok (včetně poměrného vyplacení dotace za část období), ve kterém k úmrtí došlo, v případě, že původní žadatel plnil podmínky výše uvedeného opatření plynoucí z legislativních norem (NEPLATÍ pro ZND).

Varianta b)

- uplatnění vyšší moci – úmrtí se stažením žádosti pro aktuální rok, včetně žádostí pro příští období a to tak, aby nedošlo k uplatnění sankcí za nedodržení závazku v rozsahu příslušného opatření.

V rámci dotačních programů ZND nelze vyplatit právnímu nástupci (dědici) poměrnou výši dotace k datu úmrtí žadatele.

2. Úmrtní list původního žadatele
3. Dokumenty dokládající právní nárok k podání ohlášení a to:
 - rozhodnutí soudu o dědictví po zemřelém, nebo
 - listina prokazující povolání správce pozůstalosti nebo usnesení soudu o jmenování správce pozůstalosti nebo části pozůstalosti zahrnující zemědělský závod, příp. listina prokazující povolání vykonavatele závěti nebo

- potvrzení notáře o okruhu dědiců a plné moci všech ostatních dědiců pro jednoho z nich ve věci dokončení správních řízení o žádostech původního žadatele a jejich souhlas s vyplacením příslušných dotací ohlašovatelí/novému žadateli

A dále budou předloženy dokumenty rozdílné dle zvolené varianty v ohlášení

Varianta a)

4. Vyplněný formulář identifikační údaje nabyvatele
 - formulář vyplňuje právní nástupce, který žádá o vyplacení dotace, vyplní všechny identifikační údaje

Varianta b)

4. Vyplněnou žádost o stažení žádosti k jednotlivým opatřením

V případě, že ohlášení s variantou b) podává ustanovený správce zemědělského závodu, je pro stažení žádostí nutný písemný souhlas všech dědiců původního žadatele.

c) Vyšší moc – úmrtí v rámci opatření PUZČ

Tato část zahrnuje případy úmrtí žadatele (I.) nebo nabyvatele (II.) v rámci PUZČ.

- I.** V případě úmrtí žadatele v rámci PUZČ je nutné, aby Ohlášení vyšší moci – úmrtí podal právní nástupce zemřelého, který má zároveň nárok na výplatu dotace ke dni úmrtí žadatele za příslušné kalendářní období, za které žadateli dotace příslušela.

Právní nástupce předkládá tyto doklady:

1. Ohlášení vyšší moci – úmrtí žadatele z PUZČ
2. Úmrtní list původního žadatele
3. Vyplněný formulář identifikační údaje nabyvatele
 - nový žadatel vyplní veškeré identifikační údaje včetně bankovního účtu pro případ, že by byla vyplácena poměrná výše dotace k datu úmrtí žadatele.
4. Dokumenty prokazující právní nárok na podání ohlášení
 - rozhodnutí příslušného soudu o dědictví po zemřelém, nebo
 - listina prokazující povolání vykonavatele závěti nebo listina prokazující povolání správce pozůstalosti, nebo
 - potvrzení notáře o okruhu dědiců a plné moci všech ostatních dědiců/souhlas všech ostatních dědiců k výplatě dotace pro jednoho z nich a k dokončení řízení po žadateli.

- II.** V případě úmrtí nabyvatele v rámci PUZČ je nutné, aby Ohlášení vyšší moci – úmrtí podal žadatel z PUZČ. Oznamuje tímto podáním skutečnost, že z důvodu úmrtí nabyvatele došlo k porušení podmínek opatření PUZČ a žádá o pardonování této skutečnosti, kterou nemohl předvídat.

Žadatel z PUZČ předkládá tyto doklady:

1. Ohlášení vyšší moci – úmrtí nabyvatele z PUZČ
2. Úmrtní list nabyvatele

B) Vyšší moc – mimořádné okolnosti (OVM)

Tato část se týká opatření AEKO, EZ, ANC, BISS, DRP, Malý zemědělec, Mladý zemědělec, CIS, Celofaremní ekoplatba – základní, Celofaremní ekoplatba – prémiová, NATURA 2000, WELFARE, Vakcinace prasat, NAEKO, NEZ, SAPS, LFA, PPO, PVP (TOP-UP), VCS, Greening, Mladý zemědělec - dobíhající, WELFARE, RPV, INV SOT s vínem, Lesnictví (HRDP a PRV), Lesnictví 2014-2020, Lesnictví 2023-2027, Agrolesnictví, LESO-ENVI, Zachování PTHS, Genofond, NATURA 2000 v lesích a programů ZND.

V případě, že žadatel vlivem zásahu vyšší moci – mimořádných okolností utrpí poškození obhospodařovaných pozemků a jiného zemědělského majetku nebo situace nezaviněné žadatelem, které brání žadateli plnit podmínky jednotlivých opatření plynoucí z platných legislativních norem, může tuto skutečnost oznámit Státnímu zemědělskému fondu.

Podání ohlášení i patřičné dokumenty musí žadatel doložit ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy je tak schopen učinit.

Žadatel předkládá tyto doklady:

1. Ohlášení zásahu vyšší moci – mimořádných okolností (OVM)

Ohlášení nabízí 4 možnosti:

a) vyšší moci na plochu s předtiskem 2023+ (pro opatření v rámci JŽ podávaných od roku 2023)

- pouze pro ohlášení týkající se porušení podmínek vztahujících se k ploše
- ohlášení je podáváno prostřednictvím předtisku v LPIS
- v rámci předtisku v LPIS musí být ke každému dotčenému DPB vybrán předmět, důvod a výměra OVM (zákres OVM)

b) vyšší moci mimo plochu bez předtisku 2023+ (pro opatření v rámci JŽ podávaných od roku 2023)

- pouze pro ohlášení týkající se porušení podmínek mimo plochu (např. nesplnění minimální produkce ovoce, nahodilé zničení budov)

c) vyšší moci – výjimečné okolnosti vztahující se k žádostem podaných do roku 2022

- pouze pro ohlášení týkající se porušení podmínek v rámci žádostí podaných do roku 2022

d) vyšší moci – výjimečné okolnosti (ZND, Lesnická opatření, Investice v rámci SOT s vínem a restrukturalizace a přeměna vinic

- pouze pro ohlášení týkající se porušení podmínek v rámci ZND, Lesnických opatření, Investice v rámci SOT s vínem a restrukturalizace a přeměna vinic

e) vyšší moci u zvířat

- pouze pro ohlášení týkající se chovu zvířat (WELFARE, CIS)

2. Dokumenty prokazující Vyšší moc – mimořádné okolnosti dle níže uvedeného seznamu minimálních případů Vyšší moci- mimořádných okolností

Minimální seznam případů Vyšší moci – mimořádných okolností

Případy Vyšší moci - výjimečných okolností	Doklady žadatele prokazující vyšší moc
Dlouhodobá pracovní neschopnost žadatele	<ul style="list-style-type: none"> - Potvrzení lékaře - Nutné je uvést důvod podání Ohlášení (porušení, některé povinnosti plynoucí z dané legislativní normy).
Vyvlastnění celého zemědělského závodu nebo jeho velké části, pokud toto vyvlastnění nemohlo být předvídáno v den přijetí závazku nebo podání žádosti.	<ul style="list-style-type: none"> - Potvrzení vyvlastňovacího úřadu (tj. obecního úřadu s rozšířenou působností nebo magistrátu statutárního města) o vyvlastnění pozemku (včetně č.j. data vydání a data nabytí právní moci rozhodnutí, parcelního čísla pozemku a katastrálního území) <u>nebo</u> rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o vyvlastnění pozemku - Potvrzení OPŽ, z kterého bude zřejmé, kterému PB odpovídá dotčený vyvlastněný pozemek - Srovnávací tabulka půdních bloků a parcel
<p>Uplatnění veřejného zájmu na pozemcích, které jsou předmětem dotace a změna využití území v rámci územního plánování, přičemž <u>žadatel nemohl předvídat tuto skutečnost při přijetí závazku nebo při podání žádosti.</u></p> <p>Zřízení veřejně prospěšné stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Doložení dokladů bude vždy řešeno individuálně
<p>POZEMKOVÉ ÚPRAVY Změna uživatele pozemku v rámci pozemkové úpravy dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Výpis z katastru nemovitostí na dotčený pozemek. Potvrzení pozemkového úřadu, že vydal rozhodnutí (č.j., ze dne, nabytí právní moci), kterým byl vydán pozemek uživatele vyplývající z výpisu <u>nebo</u> Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických vztahů v rámci pozemkové úpravy. - Potvrzení OPŽ, z kterého bude zřejmé, kterému PB odpovídá dotčený pozemek vydaný rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně vlastnických vztahů v rámci pozemkové úpravy. - Srovnávací tabulka půdních bloků a parcel
<p>Vážné poškození nebo úplné zničení založeného porostu biotickými činiteli bez zavinění příjemce dotace, která významně zasáhne zemědělský závod (např. okus stromků, rozrytí DPB divokými prasaty, poškození porostu hrabošem polním apod.....)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Poškození stromů okusem – dokládá se zpráva lesního hospodáře nebo Protokol o kontrole skutečného stavu porostu (kontrola na místě prostřednictvím OPŽL) 2) Napadení pasených zvířat vlky – dokládá se potvrzení veterináře, zpráva tzv. uživatele honitby (např. myslivecký spolek, honební společenstvo s výkonem práva myslivosti) o výskytu vlka v dané lokalitě nebo potvrzení orgánu ochrany přírody o výskytu vlka v dané lokalitě 3) Napadení révy vinné – výskyt fytoplazmy Grapevine flavescence dorée (GFDP), která způsobuje chorobu zlaté žloutnutí révy vinné, je relevantní pouze

	<p>z důvodu nedodržení počtu životaschopných jedinců na vinici v případě podopatření Integrovaná produkce révy vinné u opatření AEKO, EZ. Přenašečem je křísek révový.</p> <p>Rozdělení dle zasažených zón:</p> <p>a) <u>Zamořená zóna (plocha s výskytem + okolí do 50m)</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Je možné podat OVM z důvodu snížení počtu životaschopných jedinců- bude nařízeno mimořádné rostlinolékařské opatření (MRO), které nařizuje likvidaci pozitivních rostlin (v případě vyklučení celé vinice) a ošetření všech ploch révy vinné v zamořené zóně pomocí POR proti přenašečům GFDR – v MRO jsou definovány zasažené DPB. <p>b) <u>nárazníková zóna (okruh 1500m do zamořené zóny)</u></p> <ul style="list-style-type: none">- podání OVM není relevantní (nevztahuje se k žádnému plnění podmínek, použité POR musí splňovat požadavky dotačních opatření)- v této zóně bude ze strany ÚKZUZ nařízeno (vydáno MRO) ošetření všech ploch révy použitím relevantního přípravku na ochranu rostlin- OVM se nepodává – jedná se výhradně o aplikaci POR a žadatel musí použít vhodný přípravek, který v případě opatření AEKO, EZ, NAEKO, NEZ není zakázaný <p>4) Rozrytí DPB divokými prasaty – dokládá se zpráva tzv. uživatele honitby (např. myslivecký spolek, honební společenstvo s výkonem práva myslivosti) nebo Protokol o kontrole skutečného stavu porostu (kontrola na místě prostřednictvím OPŽL)</p> <p>5) Poškození porostu hrabošem polním V případě, že dojde v souvislosti s nadměrným výskytem hraboše polního k poškození porostu na pozemku žadatele (nevzejití meziplodiny, zničení travního porostu, poškození jedinců v případě trvalých kultur apod.), čímž je ohroženo naplnění dotační podmínky příslušného opatření na deklarovaných plochách v žádosti, může žadatel podat individuální ohlášení vyšší moci – výjimečných okolností (dále jen „OVM“).</p> <p>Jako doklad prokazující vyšší moc bude žadatelem doloženo „Odborné posouzení o poškození porostů z důvodu výskytu hraboše polního“ na předmětném DPB vydané Ústředním kontrolním</p>
--	--

	<p>a zkušebním ústavem zemědělským (dále jen „ÚKZUZ“).</p> <p>Odborné stanovisko bude obsahovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - předmětný DPB - informaci o překročení prahu škodlivosti (s hodnotami ANO/NE); <p>6) OBNOVA TRAVNÍHO POROSTU: V případě poškození porostu (hrabošem nebo divokými prasaty) zahrnutého do „Obnovy travního porostu“, se <u>uznaná</u> OVM vztahuje na pardonování nedodržení 5ti leté lhůty s tím, že v případě přistoupení k předčasné obnově travního porostu, musí žadatel tuto skutečnost oznámit na místně příslušné OPŽL, následně bude provedena změna v LPIS a v rámci obnovy travního porostu začne běžet nové 5ti leté období.</p> <p>Pravidla pro obnovu trvalého travního porostu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • žadatel podá Ohlášení vyšší moci – poškození porostu (na formuláři vydaném SZIF) z důvodu • nadměrného výskytu hraboše polního, které doloží „Odborným posouzením ÚKZUZ o poškození porostů z důvodu výskytu hraboše polního“ na předmětném DPB; • <u>rozrytí porostu divokými prasaty</u>, které doloží zprávou tzv. uživatele honitby (např. mysliveckého spolku nebo honebního společenstva s výkonem práva myslivosti • žadatel současně podá Ohlášení předčasné obnovy travního porostu na místně příslušné OPŽL;
<p>Vážné poškození nebo úplné zničení lesního porostu kůrovcem (pro opatření zachování PTHS, Genofond, NATURA 2000 v lesích)</p>	<p>– dokládá se zpráva lesního hospodáře</p>
<p>Vážná přírodní katastrofa způsobena abiotickými činiteli bez zavinění příjemce dotace, která významně zasáhne zemědělský závod (déšť, záplavy, mráz, sucho, vítr apod....)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - doklad příslušného orgánu, který potvrdí danou skutečnost nebo, - v některých případech je možné použít kontrolu na místě prostřednictvím OPŽL (Protokol o kontrole skutečného stavu porostu či budov po přírodní katastrofě nebo, - Notářské osvědčení o jiných skutkových dějích a stavu věci nebo, - Potvrzení pojišťovny.

	<p><u>Poškození způsobené klimatickými vlivy:</u></p> <p>a) Poškození nadměrnými srážkami (dlouhodobé zamokření pozemku) – dokládá se Potvrzení ČHMÚ o úhrnu srážek za předešlé dva měsíce</p> <p>b) Poškození přivalovými srážkami - dokládá se Potvrzení ČHMÚ o úhrnu srážek</p> <p>c) Poškození mrazem - dokládá se Potvrzení ČHMÚ o naměřených teplotách za dané období</p> <p>d) Poškození suchem – dokládá se Potvrzení ČHMÚ o půdní vlhkosti za jeden měsíc (individuální podání). <i>V případě zajištění map ze strany MZe nebude vyžadováno Potvrzení ČHMÚ o půdní vlhkosti.</i></p> <p>e) Poškození větrem – dokládá se Potvrzení ČHMÚ o síle větru</p> <p>f) <u>OBNOVA TRAVNÍHO POROSTU:</u> V případě poškození porostu zahrnutého do „Obnovy travního porostu“, se <u>uznaná OVM</u> vztahuje na pardonování nedodržení 5ti leté lhůty s tím, že v případě přistoupení k předčasné obnově travního porostu, musí žadatel tuto skutečnost oznámit na místně příslušné OPŽL, následně bude provedena změna v LPIS a v rámci obnovy travního porostu začne běžet nové 5ti leté období.</p> <p><u>Pravidla pro obnovu trvalého právního porostu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • žadatel podá Ohlášení vyšší moci – poškození porostu (na formuláři vydaném SZIF) z důvodu včetně dokladu prokazující vyšší moc. • žadatel současně podá Ohlášení předčasné obnovy travního porostu na místně příslušné OPŽL;
Nahodilé zničení chovatelských budov zemědělského závodu způsobené nehodou.	<ul style="list-style-type: none"> - Notářské osvědčení o jiných skutkových dějích a stavu věci. - Potvrzení pojišťovny.
Epizootická nákaza nebo choroba rostlin postihující všechna hospodářská zvířata nebo plodiny zemědělce nebo jejich část.	<ul style="list-style-type: none"> - Potvrzení Státní veterinární správy - Potvrzení státní rostlinolékařské správy (ÚKZÚZ)
Úhyn zvířete – přírodní okolnosti s dopadem na živý inventář nebo stádo	<ul style="list-style-type: none"> - Potvrzení veterinárního lékaře, s informací, že se jedná o úhyn zvířete bez zavinění chovatele (včetně identifikačního čísla zvířete a podpisu veterinárního lékaře). - V případě podopatření Zajištění přístupu do výběhu pro suchostojné krávy, bude v potvrzení veterinárního lékaře navíc uvedena informace, v jakém týdnu březosti bylo zvíře ke dni úhynu. Tato informace bude potvrzena veterinárním lékařem.

	<ul style="list-style-type: none"> - V případě podopatření zaměřených na chov prasat dále vyžadujeme potvrzení od asanačního podniku o převzetí zvířete na jatka (počet a váha zvířat). - Pozor na včasné hlášení úhynu do IZR – na tuto podmínku se uznané OVM nevztahuje a zvíře je potom nezpůsobilé pro platbu!
<p>Zmetání zvířete (v případech nesplnění podmínky stání suchostojných krav ve výběhu před porodem nepřetržitě po dobu minimálně 30 dní v období 60 dní před ukončením březosti v důsledku zmetání, je NUTNÉ podat OVM) – uvedené v IZR</p> <p>Předčasný porod zvířete – uvedený v IZR/mrtvě narozené tele</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Tento důvod OVM je relevantní pouze pro podopatření Zajištění přístupu do výběhu pro suchostojné krávy. - Potvrzení veterinárního lékaře s informací o zmetání daného zvířete (včetně identifikačního čísla zvířete a podpisu veterinárního lékaře). V potvrzení veterinárního lékaře bude navíc uvedena informace, v jakém týdnu březosti bylo zvíře ke dni zmetání. - Pokud se jedná o zmetání po 7. měsíci březosti, pak je nutné mít tento údaj zapsaný v IZR (na zákl. vyhlášky 136/2004 Sb.)
<p>Nucená porážka zvířete náhlá změna zdravotního stavu zvířete (netýká se opatření vakcinace prasat)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Potvrzení veterinárního lékaře, s informací, že se jedná o nucenou porážku zvířete bez zavinění chovatele (včetně identifikačního čísla zvířete a podpisu veterinárního lékaře). - V případě podopatření Zajištění přístupu do výběhu pro suchostojné krávy, bude v potvrzení veterinárního lékaře navíc uvedena informace, v jakém týdnu březosti bylo zvíře ke dni úhynu. Tato informace bude potvrzena veterinárním lékařem. - V případě podopatření zaměřených na chov prasat dále vyžadujeme potvrzení od asanačního podniku o převzetí zvířete na jatka (počet a váha zvířat). - Pozor na včasné hlášení nucené porážky do IZR – na tuto podmínku se uznané OVM nevztahuje a zvíře je potom nezpůsobilé pro platbu!

Specifické případy Vyšších mocí – výjimečných okolností:

CIS - Podpora na ovoce s vysokou pracností a ovoce s velmi vysokou pracností

V případě ohlášení vyšší moci – výjimečných okolností z důvodu **nedodržení minimální produkce ovoce** z důvodu mrazu, sucha apod. je nutné rozlišovat, zda byl doložen Formulář s produkcí.

Pro opatření VCS – ovoce s vysokou pracností a ovoce s velmi vysokou pracností musí být vždy doložen Formulář s produkcí!

Formulář s produkcí musí být doložen do 31.1. následujícího roku. Ohlášení vyšší moci musí být podáno nejpozději do 15-ti dnů od data pro doložení formuláře s produkcí tj. od data 31.1. následujícího roku

Pokud není doložen Formulář s produkcí není možné ohlášení vyšší moci uznat.

CIS- Podpora na zeleninu s vysokou pracností (kukuřice cukrová, hrách zahradní)

V případě ohlášení vyšší moci – výjimečných okolností z důvodu **nedodržení minimální produkce zeleniny** z důvodu mrazu, sucha apod. je nutné rozlišovat, zda byl doložen Formulář s produkcí.

Pro opatření CIS – zelenina s vysokou pracností musí být vždy doložen Formulář s produkcí!

Formulář s produkcí musí být doložen do 31.1. následujícího roku. Ohlášení vyšší moci musí být podáno nejpozději do 15-ti dnů od data pro doložení formuláře s produkcí tj. od data 31.1. následujícího roku

Pokud není doložen Formulář s produkcí není možné ohlášení vyšší moci uznat.

CIS- Podpora na chov telete masného typu

Za dotačně způsobilá nabídne aplikace pouze telata, která byla evidována na hospodářství žadatele po dobu 1 měsíce (30 dní) od jejich narození. **V případě nesplnění podmínek např. z důvodu úhynu zvířete v období 30 dnů od narození není možné podávat ohlášení vyšší moci**, neboť podmínka způsobilosti zvířete **musí být naplněna již před podáním žádosti**. Zvíře uhynulé do 30 dnů od narození by nemělo být do žádosti vůbec zaneseno.

Opatření EZ - Nedodržení podmínky minimální produkce ovoce z důvodu mrazu, sucha apod....

V případě podání ohlášení vyšší moci – výjimečných okolností z důvodu nedodržení minimální produkce ovoce musí být dodržen termín sklizně a odvozu ovoce do 30.11. příslušného kalendářního roku dle podmínek stanovených NV:

Ohlášení vyšší moci musí být podáno nejpozději do 15-ti dnů od data pro dodržení termínu sklizně a odvozu ovoce tj. 30.11. příslušného kalendářního roku.

C) Změna žadatele

Tato část se týká případů změny příjemce dotace v průběhu plnění podmínek opatření AEKO, EZ, ANC, BISS, DRP, Malý zemědělec, Mladý zemědělec, CIS, Celofaremní ekoplatba – základní, Celofaremní ekoplatba – prémiová, NATURA 2000, WELFARE, Vakcinace prasat, NAEKO, NEZ, LFA, PPO, SAPS, PVP (TOP-UP), VCS, Greening, Mladý zemědělec - dobíhající, RPV, INV SOT s vínem, LESO-ENVI, NATURA 2000 v lesích, Zachování PTHS, Genofond, LESNICTVÍ 2014-2020, Lesnictví 2023-2027, Agrolesnictví, LESNICTVÍ (PRV) a programů ZND.

Změnou žadatele se rozumí převzetí či převod zemědělského závodu na jiný subjekt. **Formy převzetí závodu (hospodářství) včetně závazků jsou definovány (vychází z):**

- **od 1.1.2014 ustanovení:**
 - zákona č. **89/2012 Sb.**, občanský zákoník (NOZ);

- zákona č. **90/2012 Sb.**, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)
- zákona č. **125/2008 Sb.**, o přeměnách obchodních společností a družstev;

- **do 31.12.2013 ustanovení:**

- zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník;
- zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev;

Ohlášení změny žadatele podává nabyvatel zemědělského závodu. Společně s Ohlášením podává nový žadatel Prohlášení, Identifikační údaje nového žadatele a zároveň doklady prokazující převod závodu.

Změny žadatele lze rozdělit na dvě podskupiny případů převodu z jednoho žadatele na druhého (uvedeno níže). Každá podskupina popisuje situace, kdy žadatel v rámci převodu závodu přebírá také závazky plynoucí z jednotlivých opatření/programů a zároveň stanovuje výčet dokladů, které musí žadatel přiložit k Ohlášení změny žadatele.

Změny žadatele lze rozdělit na 2 podskupiny:

1. změny (přeměny) obchodních společností, zejména:

- fúze splynutím, sloučením
- převod jmění na společníka
- rozdělení společnosti
 - rozštěpení/odštěpení společnosti se vznikem nových společností nebo družstev
 - rozštěpení/odštěpení sloučením
- změna právní formy
- vklad závodu

2. smluvní převody v rámci změny závodu

- kupní smlouvy o koupi celého (části) závodu, smlouvy o darování celého (části) závodu, pacht celého (části) závodu

U obou podskupin se při ohlášení změny žadatele postupuje shodně.

Nový žadatel předkládá tyto doklady:

1. Ohlášení změny žadatele
 - nový žadatel musí do ohlášení uvést vždy, z jakého důvodu došlo ke změně žadatele;
 - v případě právnické osoby by měl být doložen výpis z obchodního rejstříku nebo jiného veřejného rejstříku nebo jiný doklad prokazující právní osobnost
2. Prohlášení nového žadatele o převzetí závazku
3. Prohlášení převodce o pokračování v plnění závazku
 - předkládá se pouze v případě, že předmětem převodu na nového žadatele je část zemědělského závodu a převodce dál pokračuje ve své zemědělské činnosti na nepřeváděné části zemědělského závodu
4. Vyplněný formulář identifikační údaje nabyvatele
 - nový žadatel vyplní veškeré identifikační údaje uvedené ve formuláři
5. Dokumenty dokládající převzetí zemědělského závodu:
 - dle níže seznamu dokladů rozdělených dle definovaných podskupin

6. Deklarace převáděné části závodu
 - deklarace se podává k danému opatření **POUZE** v případě, že se změna žadatele v rámci zemědělského závodu **dotýká části závodu**, a jen část DPB je předmětem převodu na jiného žadatele,
 - deklarací DPB se rozumí seznam DPB včetně jejich výměr, který odpovídá poslednímu pravomocnému zařazení daného opatření
 - deklarace DPB musí být podána vždy k příslušnému opatření,
 - deklarace u opatření AEKO, EZ **musí být podána v takové formě, aby DPB odpovídaly poslednímu pravomocnému rozhodnutí původního žadatele** (např. možné užít kopii posledního – aktuálního pravomocného rozhodnutí o zařazení (o změně zařazení) původního žadatele a zvýraznit v něm půdní bloky, které jsou převáděny na nového žadatele a doložit jej společně s deklarací),
 - deklaraci vztaženou k převáděné části závodu podává nový žadatel, ale formulář deklarace podepisují oba (nový i původní žadatel),
 - u ZND bude deklarace převáděné části závodu individuální dle daného dotačního programu
7. Potvrzení z evidence půdy (LPIS), ze kterého bude zřejmé, že DPB nebo část DPB již nejsou vedeny na původního žadatele.
8. Doklad prokazující zařazení PB nebo části PB pro nového žadatele do evidence půdy (LPIS)
9. V případě podpory na zvířata – doklad prokazující převod zvířat v ústřední evidenci

Upozornění:

V případě některých opatření je možné změnu žadatele při zachování nároku na dotaci z podané žádosti provést **v rámci smluvního převodu jen převodem/pachtem celého závodu (nikoliv jeho části)**. Jedná se o Podpory příjmu vázané na produkci – dojnice, masná telata, brambory pro výrobu škrobu, chmel

U opatření ANC, BISS, DRP, Malý zemědělec, Mladý zemědělec, CIS, Celofaremní ekoplatba – základní, Celofaremní ekoplatba – prémiová, NATURA 2000, WELFARE, Vakcinace prasat, LFA, ANC, PPO, Natura 2000 na zem. půdě, SAPS, PVP, Greening, Mladý zemědělec – dobíhající, VCS, WELFARE lze Ohlášení ukončení zemědělské činnosti s převzetím závodu použít pouze v případě, že je mezi převodcem a nabyvatelem **uzavřena smlouva o převodu celého zemědělského závodu** dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“).

DŮLEŽITÉ

- a) **Nelze provést převod vlastnictví závodu mezi manžely, kdy závod spadá do společného jmění manželů.**
- b) **Nelze provést převod vlastnictví zemědělského závodu mezi subjekty, které mají mezi sebou k zemědělské činnosti uzavřenu smlouvu o společnosti (§ 2716 NOZ).**

Seznamy dokumentů dokládající převzetí zemědělského závodu dle výše uvedených podskupin:

1. **podskupina:** Seznam případů změny obchodních korporací podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (zejména):

Případy změny žadatele	Doklady prokazující změnu
<p style="text-align: center;">Fúze:</p> <p>Sloučením</p> <ul style="list-style-type: none"> • dochází k zániku společnosti nebo družstva (společností nebo družstev) a přechodu jmění zanikající společnosti nebo družstva na nástupnickou společnost nebo družstvo; Nástupnická společnost nebo družstvo vstupuje do právního postavení zanikající společnosti nebo družstva (společností nebo družstev). • zúčastněnými společnostmi nebo družstvy jsou zanikající i nástupnická společnost nebo družstvo. <p>Splynutím</p> <ul style="list-style-type: none"> • dochází k zániku dvou nebo více společností nebo družstev a přechodu jejich jmění na splynutím vzniklou nástupnickou společnost nebo družstvo; nástupnická společnost nebo družstvo vstupuje do právního postavení zanikajících společností nebo družstev. • zúčastněnými společnostmi nebo družstvy jsou pouze zanikající společnost nebo družstvo. 	<ul style="list-style-type: none"> - Výpis z obchodního rejstříku s vyznačenou změnou (viz. § 177 NOZ a § 59 ZOK – právní účinky přeměny nastávají dnem zápisu přeměny do obchodního rejstříku) - není-li doložen, lze zjistit účinnost přeměny z výpisu obchodního rejstříku na www.justice.cz). - Notářský zápis - rozhodnutí příslušného orgánu společnosti o její přeměně nebo dohoda společníků, s přílohou projektu přeměny.
<p style="text-align: center;">Převod jmění na společníka</p> <ul style="list-style-type: none"> • Za podmínek stanovených u jednotlivých forem společností mohou společníci nebo příslušný orgán společnosti rozhodnout, že jmění společnosti převezme jeden přejímající společník. • Zrušení družstva s převodem jmění na člena družstva není dovoleno 	<ul style="list-style-type: none"> - Výpis z obchodního rejstříku s vyznačenou změnou (viz. § 177 NOZ a § 59 ZOK – právní účinky přeměny nastávají dnem zápisu přeměny do obchodního rejstříku) - není-li doložen, lze zjistit účinnost přeměny z výpisu obchodního rejstříku na www.justice.cz). - Notářský zápis - rozhodnutí příslušného orgánu společnosti o její přeměně nebo dohoda společníků, s přílohou projektu přeměny.
<p style="text-align: center;">Rozdělení:</p> <p>Rozdělení může mít formu</p> <ol style="list-style-type: none"> a) rozštěpení se vznikem nových společností nebo družstev, b) rozštěpením sloučením, c) kombinací rozštěpení se vznikem nových společností nebo družstev a rozštěpení sloučením, nebo d) odštěpení se vznikem nové nebo nových společností nebo družstev, e) odštěpení sloučením, f) kombinací odštěpení se vznikem nových společností nebo družstev a odštěpení sloučením. 	<ul style="list-style-type: none"> - Výpis z obchodního rejstříku s vyznačenou změnou (viz. § 177 NOZ a § 59 ZOK – právní účinky přeměny nastávají dnem zápisu přeměny do obchodního rejstříku) - není-li doložen, lze zjistit účinnost přeměny z výpisu obchodního rejstříku na www.justice.cz). - Notářský zápis - rozhodnutí příslušného orgánu společnosti o její přeměně nebo dohoda společníků, s přílohou projektu přeměny.

<p>Rozštěpením rozdělovaná společnost nebo družstvo zaniká a její jmění přechází na jednu nebo více nově vzniklých nebo již existujících nástupnických společností nebo družstev.</p> <p>Odštěpením rozdělovaná společnost nebo družstvo nezaniká a vyčleněná část jejího jmění přechází jednu nebo více nově vzniklých nebo již existujících nástupnických společností nebo družstev.</p> <p>Při rozdělení se vznikem nových společností nebo družstev je zúčastněnou společností nebo družstvem pouze zanikající nebo rozdělovaná společnost nebo družstvo.</p> <p>Při rozštěpení sloučením jsou zúčastněnými společnostmi nebo družstvy zanikající společnost nebo družstvo a nástupnické společnosti nebo družstva.</p> <p>Při odštěpení sloučením jsou zúčastněnými společnostmi nebo družstvy rozdělovaná společnost nebo družstvo i nástupnická společnost nebo družstvo anebo nástupnické společnosti nebo družstva</p> <p>Zanikající, rozdělované i nástupnické obchodní společnosti a družstva musí mít při rozdělení stejnou právní formu, nestanoví-li zákon něco jiného.</p>	
<p style="text-align: center;">Změna právní formy</p> <ul style="list-style-type: none"> • změnou právní formy právnická osoba nezaniká ani nepřechází její jmění na právního nástupce, pouze se mění její vnitřní právní poměry a právní postavení jejích společníků. • Společnost může změnit svou právní formu na jinou společnost nebo družstvo; družstvo může změnit svoji právní formu na společnost 	<ul style="list-style-type: none"> - Výpis z obchodního rejstříku s vyznačenou změnou (viz. § 177 NOZ a § 59 ZOK – právní účinky přeměny nastávají dnem zápisu přeměny do obchodního rejstříku) - není-li doložen, lze zjistit účinnost přeměny z výpisu obchodního rejstříku na www.justice.cz). - Notářský zápis - rozhodnutí příslušného orgánu společnosti o její přeměně nebo dohoda společníků, s přílohou projektu přeměny.
<p style="text-align: center;">Vklad závodu</p> <ul style="list-style-type: none"> • vklad závodu nebo jeho části jako nepeněžitý vklad • je vnesen účinností smlouvy o vkladu. Na smlouvu o vkladu závodu nebo jeho části se použijí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku o koupi (§ 21 ZOK). • oceňuje znalec vybraný ze seznamu znalců (s.r.o., a.s., družstvo) 	<ul style="list-style-type: none"> - Notářský zápis – rozhodnutí příslušného orgánu právnické osoby o připuštění vkladu (části) závodu jakožto nepeněžitého vkladu a o zvýšení základního kapitálu (jmění). - Společenská smlouva nebo zakladatelská listina - Výpis z obchodního rejstříku s vyznačenou změnou.

2. **podskupina:** Seznam smluvních převodů v rámci změny vlastníka závodu (zejména):

Případy změny žadatele dle právní úpravy účinné od 1.1.2014	Doklady žadatele prokazující změnu
<p>Koupě závodu nebo jeho části</p> <ul style="list-style-type: none"> Uzavírá se kupní smlouva o koupi závodu nebo kupní smlouva o koupi části závodu. Smlouvu můžou mezi sebou uzavřít fyzické osoby, právnické osoby i fyzická osoba s právnickou osobou. Uzavření takovéto smlouvy o koupi (části) závodu podléhá příslušným ustanovením NOZ. Na nabyvatele (části) závodu přecházejí smlouvou i veškerá práva a závazky, které se vážou k předmětu koupě. 	<ul style="list-style-type: none"> Kupní smlouva o koupi závodu (části závodu) uzavřená dle § 2175 a násl. NOZ Souhlas valné hromady nebo členské schůze nebo společníků s převodem závodů v případě obchodních korporací. Výpis z obchodního rejstříku, příp. jiného veřejného rejstříku – v případě právnické osoby (není-li doložen, lze zjistit/ověřit příslušné skutečnosti z výpisu na www.justice.cz). oznámení v Obchodním věstníku o uložení do sbírky listin, je-li kupující zapsán ve veřejném rejstříku.
<p>Pacht závodu nebo jeho části</p> <ul style="list-style-type: none"> Uzavírá se smlouva o pachtu závodu nebo jeho části. Smlouvu můžou mezi sebou uzavřít fyzické osoby, právnické osoby i fyzická osoba s právnickou osobou. Uzavření takovéto smlouvy o pachtu (části) závodu podléhá příslušným ustanovením NOZ. Na pachtýře (části) závodu přecházejí smlouvou i veškerá práva a závazky, které s provozem závodu souvisí. 	<ul style="list-style-type: none"> Smlouva o pachtu závodu (části závodu) uzavřená dle § 2349 a násl. NOZ Souhlas valné hromady nebo členské schůze nebo společníků s pachtem závodu v případě obchodních korporací. Výpis z obchodního rejstříku, příp. jiného veřejného rejstříku – v případě právnické osoby (není-li doložen, lze zjistit/ověřit příslušné skutečnosti z výpisu na www.justice.cz). oznámení v Obchodním věstníku o uložení do sbírky listin, je-li pachtýř zapsán ve veřejném rejstříku.
Případy změny žadatele dle právní úpravy platné do 31.12.2013	Doklady žadatele prokazující změnu
<p>Prodej podniku nebo jeho části</p> <ul style="list-style-type: none"> Uzavírá se smlouva o prodeji podniku nebo smlouva o prodeji části podniku. Smlouvu můžou mezi sebou uzavřít fyzické osoby, právnické osoby i fyzická osoba s právnickou osobou. Uzavření takovéto smlouvy o prodeji (části) podniku podléhá příslušným ustanovením Obchodního zákoníku. Na nabyvatele (části) podniku přecházejí smlouvou i veškerá práva a závazky, které se vážou k předmětu prodeje. 	<ul style="list-style-type: none"> Smlouva o prodeji podniku (části podniku) uzavřená dle § 476 a násl. Obchodního zákoníku. Písemný souhlas společníků nebo valné hromady k převodu podniku v případě obchodních společností (rozhodnutí členské schůze o prodeji podniku v případě družstva). Výpis z obchodního rejstříku, příp. jiného veřejného rejstříku – v případě právnické osoby (není-li doložen, lze zjistit/ověřit příslušné skutečnosti na www.justice.cz).
<p>Nájem podniku nebo jeho části</p> <ul style="list-style-type: none"> Uzavírá se smlouva o nájmu podniku nebo jeho části, u které platí, že nájemcem může být jen podnikatel zapsaný v obchodním rejstříku (nelze tedy uzavřít smlouvu o nájmu podniku (části podniku) s tím, že by nájemce byla fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku). Uzavření takovéto smlouvy o nájmu podniku (části podniku) podléhá 	<ul style="list-style-type: none"> Smlouva o nájmu podniku (části podniku) uzavřená dle § 488 a násl. Obchodního zákoníku. Písemný souhlas společníků nebo valné hromady k nájmu podniku v případě obchodních společností (rozhodnutí členské schůze o nájmu podniku v případě družstva). Výpis z obchodního rejstříku, příp. jiného veřejného rejstříku (není-li doložen, lze

příslušným ustanovením Obchodního zákoníku.	zjistit/ověřit příslušné skutečnosti www.justice.cz . - smlouva o nájmu podniku nemůže nabýt účinnosti přede dnem zveřejnění podle § 33 odst. 1 (§ 488b odst. 4 Obch.Z.) - Tzn., že ke smlouvě o nájmu podniku je třeba doložit nabytí její účinnosti – oznámení o uložení do sbírky listin rejstříkového soudu zveřejněné v Obchodního věstníku.
---	---

D) Ukončení zemědělské činnosti

Tato část se týká případů změny příjemce dotace v průběhu plnění podmínek opatření, AEKO, EZ, NAEKO, NEZ, ANC, BISS, DRP, Mladý zemědělec, Malý zemědělec, CIS, Celofaremní ekoplatba – základní, Celofaremní ekoplatba – prémiová, NATURA 2000, WELFARE, Vakcinace prasat, LFA, PPO, SAPS, PVP (TOP-UP), VCS, Greening, Mladý zemědělec dobíhající, NATURA 2000, RPV, INV SOT s vínem, LESO-ENVI, NATURA 2000 v lesích a Lesnictví (PRV), Lesnictví 2014-2020, Lesnictví 2023-2027, Agrolesnictví, Zachování PTHS a Genofond z důvodu ukončení zemědělské činnosti žadatele (u LESNICTVÍ HRDP možné pouze ukončení z důvodu zdravotní nezpůsobilosti).

Ke změně žadatele zemědělského závodu z důvodu ukončení zemědělské činnosti může dojít dvěma způsoby:

a) Ukončení zemědělské činnosti s převzetím závodu

Ukončení zemědělské činnosti původního žadatele a předání závodu jiné osobě. U této varianty rozlišujeme dva případy:

- i. ukončení zemědělské činnosti původního žadatele – jako fyzické osoby (FO)**
- ii. ukončení zemědělské činnosti původního žadatele – jako právnické osoby (PO)**

- i. ukončení zemědělské činnosti původního žadatele - FO (včetně ukončení z důvodu zdravotní neschopnosti původního žadatele - FO) a předání závodu jinému subjektu**

Nový žadatel předkládá tyto doklady:

1. Ohlášení ukončení zemědělské činnosti (s převzetím zemědělského závodu),
2. Prohlášení nového žadatele o převzetí závazku
3. Vyplněný formulář identifikační údaje nabyvatele
 - nový žadatel vyplní veškeré identifikační údaje uvedené ve formuláři
4. Dokument o ukončení zemědělské činnosti
 - usnesení o vyřazení z evidence zemědělského podnikatele
 - pokud nebude doložen doklad o ukončení zemědělské činnosti z důvodu prodlevy vydání příslušného usnesení, doloží původní žadatel čestné prohlášení, že ukončil zemědělskou činností, a k tomu doloží kopii podání žádosti o vyřazení z evidence zemědělského podnikatele s podacím razítkem příslušného úřadu a neprodleně po vydání rozhodnutí o vyřazení z evidence zemědělského podnikatele jej doloží.
5. Potvrzení z LPIS, ze kterého bude zřejmé, že DPB již nejsou vedeny na původního žadatele

6. Doklad prokazující zařazení PB pro nového žadatele do evidence půdy (LPIS).
7. V případě podpory na zvířata – doklad prokazující převod zvířat v ústřední evidenci.

Pozn. Lze provést převod mezi manžely, kteří mají zemědělský závod ve společném jmění manželů. (odlišně je upraveno pro převod nebo pacht celého nebo části obchodního závodu, neboť v těchto případech musí být doloženo, že závod je ve výlučném vlastnictví převodce). Vzhledem k tomu, že podstatou tohoto úkonu je ukončení zemědělské činnosti původního žadatele a závazek nového uživatele zemědělské půdy pokračovat v plném rozsahu v plnění podmínek, není nutné v případě manželů zkoumat, zda zemědělský závod je součástí SJM či nikoli, žádná smlouva uzavřená mezi původním žadatelem a novým uživatelem se nedokládá.

- ii. Ukončení zemědělské činnosti z důvodu zániku právnické osoby (PO) (zrušení právnické osoby s likvidací – viz. § 168 a násl. NOZ) bez právního nástupce. V tomto případě lze, aby zemědělský závod po zanikající právnické osobě (např. obchodní korporaci) převzal nový žadatel – fyzická osoba nebo jiná právnická osoba (PO).

Převod zemědělského závodu z PO na FO lze provést pouze z důvodu zániku PO s likvidací (nebo na základě prodeje či pachtu zemědělského závodu).

Případy zániku PO bez likvidace:

- zrušuje-li se PO při přeměně, zrušuje se bez likvidace dnem účinnosti přeměny
- byl-li osvědčen úpadek PO, zrušuje se bez likvidace zrušením konkurzu po splnění rozvrhového usnesení, nebo zrušením konkurzu proto, že je majetek zcela nepostačující.

Nový žadatel předkládá tyto doklady:

1. Ohlášení ukončení zemědělské činnosti (s převzetím zemědělského závodu/PO)
2. Prohlášení nového žadatele o převzetí závazku u opatření AEO, AEKO, EZ, NAEKO, NEZ, LESO-ENVI a Lesnictví.
3. Vyplněný formulář identifikační údaje nabyvatele
 - nový žadatel vyplní veškeré identifikační údaje uvedené ve formuláři
4. Doklady potvrzující ukončení zemědělské činnosti původního žadatele (obchodní společnosti):

V případě právnické osoby musí být doloženo zrušení právnické osoby bez právního nástupce. Dále musí být doložen zánik právnické osoby (právnická osoba zapsaná do veřejného rejstříku zaniká dnem výmazu z veřejného rejstříku; právnická osoba, která nepodléhá zápisu do veřejného rejstříku, zaniká skončením likvidace). K právnické osobě se doloží následující doklady:

A. doklad prokazující zrušení PO bez likvidace bez právního nástupce:

- usnesení příslušného soudu o zrušení konkurzu po splnění rozvrhového usnesení, nebo
- usnesení příslušného soudu o zrušení konkurzu (z důvodu nepostačujícího majetku)

B. doklad prokazující zánik PO - výpis z obchodního rejstříku nebo jiného veřejného rejstříku.

5. Potvrzení z LPIS, ze kterého bude zřejmé, že DPB již nejsou vedeny na původního žadatele
6. Doklad prokazující zařazení PB pro nového žadatele do evidence půdy (LPIS)

7. V případě podpory na zvířata – doklad prokazující převod zvířat v ústřední evidenci

b) Ukončení zemědělské činnosti zdravotní nezpůsobilosti

Ukončení zemědělské činnosti původního žadatele bez právního nástupce a stažení žádostí pro budoucí období bez uplatnění sankce z důvodu dlouhodobé odborné nebo zdravotní nezpůsobilosti (nemoci).

Žadatel předkládá tyto doklady:

1. Ohlášení ukončení zemědělské činnosti bez nástupce
2. Dokumenty prokazující odbornou nebo zdravotní nezpůsobilost
 - potvrzení lékaře – lékařská zpráva o zdravotní nezpůsobilosti. Lékař přesně konstatuje, že žadatel není nadále schopen vykonávat zemědělskou činnost, včetně data od kdy, nebo
 - rozhodnutí soudu o omezení svéprávnosti.
3. Dokumenty o ukončení zemědělské činnosti
 - usnesení o vyřazení z evidence zemědělského podnikatele
4. Doklady o vynětí původního žadatele z evidence půdy (LPIS).

Požadavky na doplnění dokladů či rozšiřujících a vysvětlujících dokumentů k jednotlivým typům Ohlášení mohou být upřesněny v průběhu řízení legislativně právním odborem SZIF.

Zpracovala: Bc. Martina Radovnická (Oddělení průřezových činností a sankčního systému podmíněnosti)