

NEJČASTĚJI KLADENÉ DOTAZY K PK Č. 3 (regenerace a asanace) – OPERACE 6.1.1

V Praze dne 13. května 2021

	OTÁZKA	ODPOVĚĎ
1	Preferenční kritérium „Projekt je realizován na <u>zemědělské lokalitě s prioritní potřebou regenerace</u> , nebo zemědělské lokalitě v procesu regenerace ve fázi asanace“. Otázka: Co vše lze zahrnout do výše uvedené zemědělské lokality? Stavby, manipulační a ostatní plochy, komunikace, louky, les, rybník?	Do těchto zemědělských lokalit lze zařadit zemědělské stavby, či jejich zbořeniště, pozemky pod těmito stavbami, ostatní či manipulační plochy, které navazují na tyto stavby a jsou s nimi účelově propojeny. Zemědělskou lokalitou s prioritní potřebou regenerace, nebo v procesu regenerace ve fázi asanace nemůže být pouhá manipulační či ostatní plocha bez návaznosti na nějakou stavbu či její zbořeniště. Do těchto zemědělských lokalit se z principu nezařazují louky, lesy, rybníky, ale ani komunikace.
2	Preferenční kritérium „Projekt je realizován <u>na zemědělské lokalitě s prioritní potřebou regenerace</u> , nebo zemědělské lokalitě v procesu regenerace ve fázi asanace“. Otázka: součástí žádosti může být stáj, kde budou realizovány pouze technologické náklady (nikoliv stavební), bude i takovýto objekt posuzován, zdali je v dané lokalitě, anebo bude platit pravidlo, že se posuzují pouze objekty, kde se řeší nějaké stavební práce, jinak řečeno zdali pro splnění kritéria bude vadit, že předmětem žádosti je mj. stáj kde se dělají pouze technologické náklady a tato stáj nemá vydané potvrzení od VÚMOP?	Z textace vysvětlivky kritéria vyplývá, že se kritérium vztahuje pouze na projekty, ve kterých budou realizovány stavební práce.: “Body budou uděleny v případě, že předmětem projektu, nebo alespoň jeho větší částí (primárně posuzováno podle půdorysné výměry v m2), jsou novostavby či rekonstrukce stávajících staveb, které se nacházejí...” Pokud bude součástí žádosti jen technologický náklad, nebo pořízení stroje a žádné stavební práce, pak body nemohou být uděleny. Pokud bude součástí stavba, technologický náklad a pořízení stroje, pak se bude posuzovat pouze stavba. Na ostatní výdaje nebude brán zřetel.
3	Preferenční kritérium „Projekt je realizován <u>na zemědělské lokalitě s prioritní potřebou regenerace</u> , nebo zemědělské lokalitě v procesu regenerace ve fázi asanace“. Otázka: Do lokality od VÚMOP je možné spolu s vlastní stájí zařadit i manipulační plochu, může body obdržet nový projekt, který je jen na této manipulační ploše?	Ne. Místem realizace projektu je vždy konkrétní pozemek a ten bude posuzován jak ze strany VÚMOP, tak poté ze strany SZIF z pohledu určení, zda se nový projekt, nebo jeho větší část nachází na zemědělské lokalitě. Zemědělskou lokalitou nemůže být jen manipulační plocha. Pokud se tedy nový projekt nachází jen na manipulační ploše a nijak neřeší původní zemědělskou stavbu na sousedním pozemku, nemůže body obdržet.

4	Preferenční kritérium „Projekt je realizován na zemědělské lokalitě s prioritní potřebou regenerace , nebo zemědělské lokalitě v procesu regenerace ve fázi asanace“. Otázka: Co když má můj projekt více částí a některé se nacházejí na zemědělské lokalitě s prioritní potřebou regenerace a některé ne? Jak bude kritérium posuzováno?	Ilustrační nákresy s vysvětlením, jak bude který případ posuzován, jsou uvedeny v příloženém dokumentu: Ilustrační vysvětlení k Preferenčnímu kritériu „Projekt je realizován na zemědělské lokalitě s prioritní potřebou regenerace, nebo zemědělské lokalitě v procesu regenerace ve fázi asanace“
5	Preferenční kritérium „Projekt je realizován na zemědělské lokalitě s prioritní potřebou regenerace , nebo zemědělské lokalitě v procesu regenerace ve fázi asanace“. Otázka: Musí se podávat žádost o posouzení na VÚMOP vždy po objektech? Například: máme stávající farmu, kde se budou bourat celkem 4 objekty. Chtěli bychom, aby všechny 4 objekty byly zapsány do seznamu zemědělských lokalit s prioritní potřebou regenerace. Musíme podávat žádost o posouzení 4x za každý objekt samostatně, nebo stačí pouze jedna?	Pokud jsou předmětné objekty na dané farmě stejného typu, stáří a plnily nebo plní stejný účel, lze na VÚMOP podat pro tyto objekty žádost jednotnou. Pokud jde o objekty různého charakteru je pro lepší identifikaci a administraci žádosti doporučeno podat žádosti k jednotlivým objektům zvlášť.