

Žádost o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Žádost ze dne 07.05.2020 (doručena 11.05.2020 dopisem)

Pan Ing. G. G. žádal o poskytnutí informace, na základě jakého platného právního předpisu byla část lesního pozemku přiřazena do orné půdy, tedy bez vyčlenění z lesního půdního fondu, a to v případě, kdy zemědělská činnost byla prováděna na předmětném lesním pozemku bez právního titulu, tudíž se jedná o neoprávněné používání soukromého majetku.

Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Odpověď ze dne 14.05.2020

Evidence využití půdy LPIS (dále jen „LPIS“) je registr založený na geografickém informačním systému mapující reálné využití zemědělské půdy. Hlavním účelem registru půdy je ověřování údajů v žádostech o dotace poskytovaných ve vazbě na zemědělskou půdu. Fond se při zákresech v prostředí LPIS řídí zákonem o zemědělství č. 252/1997 Sb., v pozdějším znění (dále „zákon o zemědělství“) a nařízením vlády č. 307/2014 Sb. o stanovení podrobností evidence využití půdy podle užitelských vztahů (dále „NV č. 307/2014“), nikoli hranicemi a výměrami katastrálních parcel vedených v katastru nemovitostí. Data katastru nemovitostí jsou během aktualizace evidence využití půdy využívána jako podpůrná v situacích, kdy dochází ke sporu mezi uživateli. Výměra ani typ pozemku uvedený v katastru nemovitostí se do evidence využití půdy nepřebírá.

Aktualizace LPIS probíhá na základě § 3g odst. 1 zákona o zemědělství, což je ohlášení uživatele. Dále dle §3g odst. 8 téhož zákona může Fond na základě vlastního zjištění nebo na základě podnětu ministerstva nebo jiného orgánu veřejné správy zahájit postup vedoucí

k aktualizaci evidence půdy, popřípadě k úplnému vynětí z evidence půdy; takový postup Fond zahájí vždy, podá-li k tomu podnět vlastník pozemku, na němž se nachází díl půdního bloku. Aktualizace evidence se také řídí §3h zákona o zemědělství, kdy proces aktualizace lze zahájit na základě nových ortofotomap. V NV č. 307/2014 jsou uvedeny definice jednotlivých kultur. Pokud Fond zjistí, že údaje v evidenci (včetně kultury) neodpovídají užívání, na základě výše uvedené legislativy zahájí proces vedoucí k aktualizaci evidence půdy.

Definice standardní orné půdy dle NV č. 307/2014 v § 3 odst. 2 zní následovně:

(2) Standardní ornou půdou se rozumí zemědělsky obhospodařovaná orná půda podle přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího společná pravidla pro režimy přímých podpor v rámci společné zemědělské politiky, na které se za účelem produkce plodin pěstují v pravidelném sledu zemědělské plodiny, zemědělsky obhospodařovaná půda pod skleníky, pod pevným nebo přenosným krytem, a která není travním porostem podle odstavce 3.

Pro určení kultury v evidenci půdy nejsou důležitá data v katastru nemovitostí, nýbrž realita v terénu. Pokud tedy užívání pozemku odpovídalo definici kultury standardní orná půda, byl pozemek správně evidován s touto kulturou.

Pokud je v evidenci půdy zapsán uživatel neoprávněně, má vlastník právo podat podnět k aktualizaci evidence na základě § 3g odst. 8, což je uvedeno výše. Nicméně je nutné konstatovat, že evidence LPIS není rozhodně určena k řešení sporů mezi vlastníky a uživateli, rozhodnutí nemají povahu autoritativního rozhodnutí ve věci sporu mezi účastníky řízení o jejich právech a povinnostech. Rozhodnutí mají povahu úsudku o předběžné otázce, ne konstitutivního rozhodnutí řešící spor mezi účastníky řízení. Takové závazné řešení sporu náleží do pravomoci nalézacího soudu v občanskoprávním řízení. Toto uvádí i rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.7.2006, č.j. 7 As 26/2005-67, kde se konstatuje, že ve správním řízení se řeší pouze otázky, které jsou relevantní pro potřeby evidence, aniž by správní úřad jakkoliv řešil, resp. vyřešil soukromoprávní spor mezi podnikateli nebo vlastníky a uživateli. Pokud někdo neoprávněně užívá vaše pozemky, obraťte se na příslušný soud.

Pokud jste vlastník/spoluvlastník pozemků, které jsou v evidenci půdy zapsány bez řádného právního důvodu užívání, podejte podnět na místně příslušný regionální odbor SZIF, oddělení příjmu žádostí a LPIS, kde zahájí řízení, v rámci kterého situaci prověří.

V závěru podotýkáme, že pro posouzení konkrétního případu a správnosti vedení kultury, bychom potřebovali uvést číslo konkrétního dílu půdního bloku včetně čtverce nebo katastrální území a číslo parcely.