

Žádost o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Žádost ze dne 30.07.2020 (doručena 30.07.2020 e-mailem)

Paní E. C. žádala o dohledání a poskytnutí nájemní smlouvy k užívání pozemku parc. č. 399 v k.ú. Vrbice u Kostelce nad Orlicí.

Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Odpověď ze dne 11.08.2020

Zákon č. 252/1997 Sb. o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zemědělství“), není zákonem o evidenci nájemních nebo pachtovních smluv, dohod a výpůjček, ale zákonem, který mimo jiné upravuje evidenci využití půdy podle užitelských vztahů. Zákon o zemědělství v roce 2003 nestanovil uživatelům povinnost předkládat při ohlášení do evidence využití půdy právní důvody užívání pozemků. Povinnost zkoumání právního důvodu užívání pozemků evidovaných v rámci evidence půdy, tj. předložení právního důvodu užívání nebo dohody odstraňující vzájemný rozpor v zákonem uvedených případech, je vyžadována od novely zákona o zemědělství účinné ke dni 10. 11. 2005. Zároveň je od tohoto data dána možnost vlastníkům pozemku podat podnět k zahájení řízení o aktualizaci evidence půdy. Toto ustanovení je součástí znění § 3g odst. 8 zákona o zemědělství a nařizuje Fondu vždy zahájit řízení o aktualizaci evidence půdy, podá-li podnět vlastník pozemku. V takovém případě v rámci řízení Fond ověří právní důvod užívání, a pokud uživatel nepředloží relevantní právní důvod užívání pozemku, Fond rozhodne o vynětí předmětných pozemků z evidence půdy.

Fond poskytuje dotace na plochu v souladu s platnou legislativou. Jedním ze základních legislativních pravidel v této oblasti je pravidlo, že plošné dotace se poskytují na díly půdních bloků, vedené na uživatele v evidenci půdy podle užitelských vztahů (LPIS) dle § 3a zákona o zemědělství. Díl půdního bloku (DPB), představuje souvislou plochu půdy o minimální výměře 0,01 ha, jejíž hranice lze identifikovat v terénu a na níž vykonává vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zemědělskou činnost fyzická nebo právnická osoba. Žadatelé o dotaci tedy musí v zásadě splnit tři základní podmínky, aby jim byla dotace vyplacena – musí mít na sebe díly půdních bloků zapsány v evidenci půdy, musí půdu zemědělsky obhospodařovat a musí podat žádost o dotaci.

Pozemek p.č. 399 v k.ú. Vrbice u Kostelce a další pozemky ve Vašem vlastnictví, zapsané na LV č. 354, jsou dle údajů LPIS součástí DPB 2909 (610-1050).

Uvedený pozemek byl dle údajů LPIS od 16.4.2008 do 23.3.2015 užíván paní J. R., bytem Chleny, PSČ 517 45, která následně od 24.3.2015 ze zdravotních důvodů přenechala užívání výše uvedeného DPB svému vnukovi panu M. K., bytem Chleny, PSČ 517 45. Řízení vedené pod spis.zn. 15/441/EPU/1/1014372 bylo zahájeno na základě ohlášení původní užitelky paní J. R.

Přílohou ohlášení byla dohoda o převodu užívání ze dne 5.3.2015 a dodatek ke smlouvě o užívání nemovitosti ze dne 11.3.2015, podepsaný paní J. R., panem M. K. a paní M. M., která na

základě plné moci zastupovala paní E. S. V dodatku je zmíněna smlouva o užívání nemovitosti z 1.9.2011, která ale nebyla součástí spisu 15/441/EPU/1/1014372 a Fond tak tuto smlouvu nemá k dispozici.

Ze spisu paní J. R. byla v archivu dohledána kopie původní smlouvy o užívání nemovitosti z 20.9.2006 uzavřená mezi paní J. R. a paní M. M.

V příloze Vám zasíláme kopii dohody o převodu užívání ze dne 5.3.2015, dodatek ke smlouvě o užívání nemovitosti ze dne 11.3.2015, smlouvu o užívání nemovitosti z 20.9.2006 a doklady o identifikaci DPB a příslušných pozemků.