

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NABÍDKY
K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU****1) Zakázka malého rozsahu s názvem :**

"Stavební úpravy bytového prostoru ve 3. p. budovy Štěpánská za účelem jeho adaptace na kancelářskou plochu vč. sociálního zázemí"

ZADAVATEL:	Státní zemědělský intervenční fond (SZIF)
SÍDLO:	Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
IČ:	481 33 981
ZASTOUPENÝ:	Ing. Martinem Šebestyánem, MBA, ředitelem SZIF

KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE:	Jiří Korol
TEL.:	222 871 829
SÍDLO:	Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
EMAIL:	jiri.korol@szif.cz

2) Vymezení druhu a předmětu plnění veřejné zakázky

Tyto zadávací podmínky jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek vyzvaných uchazečů v rámci zadání zakázky malého rozsahu na stavební práce, jejichž předpokládaná hodnota nedosáhne 5.999.999 Kč bez DPH (dále jen „zakázka“).

Toto zadávací řízení se neřídí zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyjma ustanovení § 6, podle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Zadávací podmínky jsou zároveň uveřejňovány na webových stránkách SZIF, www.szif.cz /Informace a aktuality/Úřední deska/Veřejné zakázky.

Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce prováděné za účelem změny stávajících bytových prostor ve 3. p. budovy Štěpánská na kancelářskou plochu vč. sociálního zázemí a kuchyňky. V dotčených prostorách je nutno v této souvislosti provést následující úpravy:

1. nové rozvody vody a kanalizace
2. nové rozvody elektroinstalace, rozvaděč a nové osvětlení
3. slaboproudé rozvody (STA, EPS)
4. vybourání stávajících podlahových konstrukcí, znivelování, nové nášlapné vrstvy
5. odstranění stávajících obkladů a dlažeb
6. kompletní opravy stávajících omítek

7. pohledy SDK
8. vybudování nového sociálního zařízení vč. zařizovacích předmětů
9. instalace kuchyňky vč. myčky
10. repase stávajících dveří
11. kompletní výmalba

Detailní specifikace jednotlivých položek je uvedena v příloze č. 3 této zadávací dokumentace. Zde uchazeč uvede ke každé položce nabídkového rozpočtu cenu v Kč bez DPH za MJ a celkovou cenu za položku v Kč bez DPH.

Předpokládaná maximální hodnota předmětu této veřejné zakázky činí **1.700.000,- Kč bez DPH.**

3) Platební podmínky a stanovení nabídkové ceny

Pokud je uchazeč plátcem DPH, bude nabídková cena uvedena v členění: celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

Celkovou nabídkovou cenu v Kč v požadovaném členění uchazeč uvede na Křycím listu nabídky dle přílohy č. 1.

Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. Nabídkovou cenu stanovenou uchazeči bude možné překročit pouze v případě, že dojde v průběhu plnění veřejné zakázky ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny, a to zejména, nikoliv však výlučně, v případě zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH bude naopak cena za plnění veřejné zakázky snížena oproti nabídkové ceně. O případné změně nabídkové ceny bude smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy, platba bude provedena po dodání zboží. Splatnost příslušného účetního dokladu na úhradu příslušné nabídkové ceny je stanovena na nejméně 14 dnů.

4) Dodací lhůty a místo plnění

Termín plnění veřejné zakázky: nejpozději do 10. prosince 2015

Místem plnění veřejné zakázky je pracoviště zadavatele:

Praha 1, ul. Štěpánská 63

5) Obchodní podmínky zadavatele

Uchazeč o zakázku malého rozsahu je povinen předložit zadavateli jediný, závazný návrh smlouvy o dílo na celý předmět zakázky, tzn. že bude obsahovat popis předmětu díla, cenovou nabídku, platební podmínky, délku trvání a další nutné součásti smlouvy, vše v souladu se zadávací dokumentací a platnými právními předpisy.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci; v opačném případě není nabídka uchazeče úplná.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče o zakázku podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče podle obchodního rejstříku, popřípadě na základě plné moci, kterou uchazeč předloží. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče o zakázku. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty není předložením řádného návrhu požadované smlouvy a nabídka uchazeče je v takovém případě neúplná.

Uchazeč v návrhu smlouvy uvede jméno osoby, svého zaměstnance, která bude určena jako kontaktní osoba pro plnění všech služeb vyplývajících z této zakázky. Návrh smlouvy bude zpracován v českém jazyce.

6) Způsob zpracování nabídky

Zadavatel požaduje, aby tištěná (písemná) verze nabídky uchazeče byla zpracována v českém jazyce a aby byla řazena v souladu s následujícím členěním:

- a) Krycí list nabídky
- b) Prokázání základních kvalifikačních předpokladů
- c) Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů
- d) Nabídková cena
- e) Návrh smlouvy

Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny listy (s výjimkou úředních dokladů) musí být číslovány nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel a musí být spojeny způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi.

7) Prokázání kvalifikace

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů bude prokázáno doložením:

- a) kopií výpisu z obchodního rejstříku, ne starší než 90 dnů
- b) kopií dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci

K prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů je uchazeč oprávněn užít přílohu č. 2 k této zadávací dokumentaci – Prohlášení uchazeče.

7) Podání nabídky

Nabídky se podávají písemně. Uchazeč podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a označena slovem „**NEOTVÍRAT**“. Za okamžik podání nabídky je považováno její fyzické převzetí podatelnou zadavatele na určené adrese. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací a ponechává je přiložené k dokumentaci o zadání zakázky.

Nabídka bude předložena v jednom originále a v jedné kopii. Nabídka bude svázaná, zajištěna proti neoprávněné manipulaci. Nabídka bude podávána na podatelně zadavatele, Ve Smečkách 33, Praha 1. Bude označena identifikačními údaji uchazeče a názvem veřejné zakázky „**Stavební úpravy bytového prostoru ve 3. p. budovy Štěpánská za účelem jeho adaptace na kancelářskou plochu vč. sociálního zázemí**“

8) Lhůty

Lhůta pro podání nabídek: **do 9. listopadu 2015 do 13,00 hodin**

9) Změna podmínek zadání

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadání, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadání, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadání zadavatel oznámí všem uchazečům, kteří byli k podání nabídky vyzváni. Zároveň tuto změnu uveřejní na svých webových stránkách www.szif.cz.

Změna bude provedena písemnou formou, nejpozději do tří (3) dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

10) Zrušení zadávacího řízení

Do okamžiku uzavření smlouvy je zadavatel oprávněn toto zadávací řízení kdykoliv zrušit, popř. odmítnout všechny podané nabídky, přičemž není povinen sdělovat důvody svého rozhodnutí. Stejně tak nevzniká vybranému dodavateli nárok na uzavření smluvního vztahu se zadavatelem. Zrušení zadávacího řízení zadavatel vyzvaným dodavatelům písemně oznámí.

11) Vyřazení nabídky

Při nesplnění podmínek této zadávací dokumentace si zadavatel vyhrazuje právo nabídku uchazeče nezahrnout do hodnocení nabídek.

12) Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je **celková ekonomická výhodnost nabídky** určená podle dílčích hodnotících kritérií:

Kritérium hodnocení	Váha v %
A. Nabídková cena bez DPH	60
B. Dodací lhůta	40

Uchazeč uvede všechna kritéria, resp. údaje k nim, do své nabídky. Neuvedením jakéhokoliv kritéria získá uchazeč při bodovém hodnocení 0 bodů.

Způsob hodnocení

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 1 – 100 bodů.

Popis způsobu hodnocení dle dílčích hodnotících kritérií

A. Nabídková cena v Kč bez DPH (součet jednotlivých položek specifikace) – bude hodnocena v sestupném pořadí podle absolutní výše v Kč. Nejnižší hodnotě bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikne poměrem nejvýhodnější nabídky ku hodnocené nabídce násobeno 100. Následně pak bude bodová hodnota násobena vahou daného kritéria, pro toto kritérium činí 0,60.

B. Dodací lhůta bude hodnocena v sestupném pořadí podle nejkratšího data dodání. Nejkratší dodací lhůtě bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikne poměrem nejvýhodnější nabídky ku hodnocené nabídce násobeno 100. Následně pak bude bodová hodnota násobena vahou daného kritéria, pro toto kritérium činí 0,40.

Celkové hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.



13) Ostatní

Zadavatel nabídky ani jejich části uchazečům nevrací.
Otevírání obálek s nabídkami proběhne bez přítomnosti zástupců uchazečů.
Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese uchazeč.

Přílohy, které je uchazeč oprávněn použít:

Příloha č. 1 : Krycí list nabídky - vzor

Příloha č. 2 : Čestné prohlášení uchazeče (základní kvalifikační předpoklady) - vzor

Příloha č. 3 : Nabídkový rozpočet

V Praze dne 21. října 2015

elektronicky podepsáno

Jiří Korol
ředitel Odboru správy

otisk úředního razítka