

Žádost o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Žádost ze dne 23. 10. 2018 (doručena 23. 10. 2018 do datové schránky)

Pan J. K. požadoval kopii nájemní smlouvy na pozemky s parcelnímu č. 122/1,123,153/21,135/24 a 135/26 v katastrálním území Statenice (Praha západ) a dále na pozemky s parcelními č. 432/1 a 432/3 v katastrálním území Tuchoměřice (Praha západ).

Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Odpověď ze dne 06. 11. 2018

Zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, není zákonem o evidenci nájemních nebo pachtovních smluv, dohod výpůjček, ale zákonem, který mimo jiné upravuje evidenci využití půdy podle užitelských vztahů. Evidence využití půdy podle užitelských vztahů (LPIS) byla do platné legislativy zavedena v roce 2003, a to podle § 3a zákona o zemědělství. Základní jednotkou evidence využití půdy je půdní blok o minimální výměře 0,01 ha. Díl půdního bloku (DPB), který je součástí půdního bloku, představuje souvislou plochu půdy o minimální výměře 0,01 ha, jejíž hranice lze identifikovat v terénu a na níž vykonává vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zemědělskou činnost fyzická nebo právnická osoba.

Zákon o zemědělství v roce 2003 nestanovil uživatelům povinnost předkládat při ohlášení do evidence využití půdy podle užitelských vztahů (LPIS) právní důvody užívání pozemků. Povinnost zkoumání právního důvodu užívání pozemků evidovaných v rámci evidence půdy, tj. předložení právního důvodu užívání nebo dohody odstraňující vzájemný rozpor v zákonem uvedených případech, je vyžadována od novely zákona o zemědělství účinné ke dni 10. 11. 2005. Zároveň je od tohoto data dána možnost vlastníkům pozemku podat podnět k zahájení řízení o aktualizaci evidence půdy. Toto ustanovení je součástí znění § 3g odst. 8 zákona o zemědělství a nařizuje Fondu vždy zahájit řízení o aktualizaci evidence půdy, podá-li podnět vlastník pozemku. V takovém případě v rámci řízení Fond ověří právní důvod užívání, a pokud uživatel nepředloží relevantní právní důvod užívání pozemku, Fond rozhodne o vynětí předmětných pozemků z evidence půdy.

K předmětným pozemkům uvádíme:

1. Pozemky parc. č. 432/3 , k. ú. Tuchoměřice a parc.č. 123 a 135/21 nejsou zemědělsky využívány a obhospodařovány.
2. Pozemek parc.č.432/1, k.ú. Tuchoměřice je součástí dílu půdního bloku 9603 (740-1030) vedeného v evidenci využití půdy podle užitelských vztahů (LPIS), jehož uživatelem byl od 27. 4. 2004 pan Ing. V. C.. Vzhledem k tomu, že původní uživatel Ing. V. C. zaregistroval předmětný DPB v LPIS k datu 27. 4. 2004, nebylo zapotřebí předkládat jakýkoli výše uvedený doklad (pozemky byly v LPIS zaregistrovány na základě *Ohlášení do evidence dle vyhlášky č. 167/2003 Sb.*).

Na základě **dohody mezi uživateli**, kterou v příloze přikládáme v kopii, bylo ke dni 1.1.2008 užívání tohoto DPB převedeno na pana Ing. V. Ch., 252 68 Středokluky, v jehož užívání je dosud.

3. Pozemek parc.č. 122/1 v k. ú. Statenice je součástí dílu půdního bloku 1501/15 (750-1030) vedeného v evidenci využití půdy podle užívatelských vztahů (LPIS), jehož uživatelem byl od roku 27. 4. 2004 pan Ing. V. C.. Vzhledem k tomu, že původní uživatel Ing. V. C. zaregistroval předmětný DPB v LPIS k datu 27. 4. 2004 (pod původním číslem 1501/14), nebylo zapotřebí předkládat jakýkoli výše uvedený doklad (pozemky byly v LPIS zaregistrovány na základě *Ohlášení do evidence dle vyhlášky č. 167/2003 Sb.*). Na základě **dohody mezi uživateli**, kterou v příloze přikládáme v kopii, bylo ke dni 1. 1. 2008 užívání tohoto DPB převedeno na pana Ing. V. Ch., 252 68 Středokluky, v jehož užívání je dosud.
4. Pozemky parc.č. 135/24 a 135/26 v k.ú. Statenice jsou součástí dílu půdního bloku 0601/9 (750 – 1030) vedeného v evidenci využití půdy podle užívatelských vztahů (LPIS), jehož uživatelem byl od 15.12.2005 pan Ing.V. C., který jako právní důvod užívání předmětných pozemků předložil Smlouvu o pronájmu pozemků uzavřenou s paní J. T. dne 22.3.2002 (původní označení pozemků PK 127,130,131 a 132) a Smlouvu o pronájmu pozemků uzavřenou s paní A. G. dne 13.12.2005 (původní označení pozemků PK 129). Obě Smlouvy o pronájmu pozemků přikládáme v kopii. Na základě **dohody mezi uživateli**, kterou v příloze též přikládáme, bylo ke dni 1. 1. 2008 užívání tohoto DPB převedeno na pana Ing. V. Ch., 252 68 Středokluky, v jehož užívání je dosud.

Osobní údaje v příložených dokumentech byly upraveny v souladu s platnou legislativou.