

Žádost o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Žádost ze dne 02.04.2020 (doručena 02.04.2020 e-mailem)

Paní V. M. požaduje poskytnutí smlouvy o pronájmu zemědělských pozemků p. č. 1055, 720, 723/1 v katastrálním území Dolní Žďár, okres Trutnov. Nájemní smlouvy nebo smlouva je uzavřena mezi R. H. J. W., Horní Staré Město, 541 02, Trutnov a Z. J., 544 01 Hajnice. Smlouvy nebo smlouva byla uzavřena v roce 2012, možná v roce 2011.


Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Odpověď ze dne 09.04.2020

Fond poskytuje dotace na plochu v souladu s platnou legislativou. Jedním ze základních legislativních pravidel v této oblasti je pravidlo, že plošné dotace se poskytují na díly půdních bloků, vedené na uživatele v evidenci půdy podle uživatelských vztahů (LPIS) dle § 3a zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zemědělství“). Díl půdního bloku (DPB), představuje souvislou plochu půdy o minimální výměře 0,01 ha, jejíž hranice lze identifikovat v terénu a na níž vykonává vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zemědělskou činnost fyzická nebo právnická osoba. Žadatelé o dotaci tedy musí v zásadě splnit tři základní podmínky, aby jim byla dotace vyplacena – musí mít na sebe díly půdních bloků zapsány v evidenci půdy, musí půdu zemědělsky obhospodařovat a musí podat žádost o dotaci.

Zákon o zemědělství není zákonem o evidenci nájemních nebo pachtovních smluv, dohod výpůjček, ale zákonem, který mimo jiné upravuje evidenci využití půdy podle uživatelských vztahů. Zákon o zemědělství v roce 2003 nestanovil uživatelům povinnost předkládat při ohlášení do evidence využití půdy právní důvody užívání pozemků. Povinnost zkoumání právního důvodu užívání pozemků evidovaných v rámci evidence půdy, tj. předložení právního důvodu užívání nebo dohody odstraňující vzájemný rozpor v zákonem uvedených případech, je vyžadována od novely zákona o zemědělství účinné ke dni 10. 11. 2005. Zároveň je od tohoto data dána možnost vlastníkům pozemku podat podnět k zahájení řízení o aktualizaci evidence půdy. Toto ustanovení je součástí znění § 3g odst. 8 zákona o zemědělství a nařizuje Fondu vždy zahájit řízení o aktualizaci evidence půdy, podá-li podnět vlastník pozemku. V takovém případě v rámci řízení Fond ověří právní důvod užívání, a pokud uživatel nepředloží relevantní právní důvod užívání pozemku, Fond rozhodne o vynětí předmětných pozemků z evidence půdy.

Uživatelem DPB na pozemcích parc.č. 720 a 723/1 je od roku 2003, tedy od vzniku LPIS do současnosti Zemědělská a.s. Výšina, a to na základě *ohlášení do evidence dle vyhlášky č. 167/2003 Sb.*, tedy z doby před platností novely zákona o zemědělství účinné ke dni 10. 11. 2005. Prokázání právního důvodu užívání v případě, že nejde o kolizi mezi uživateli, není podmínkou pro přidělení dotace, a proto Fond nájemní smlouvy vztahující se k předmětným pozemkům nemá k dispozici.



Uživatel DPB na pozemku parc.č. 1055 je od roku 2003 do současnosti Zemědělská a.s. Výšina, a to poměrem cca 25%. Uživatel DPB na cca 75% pozemku byl od roku 2003 do 26.3.2014 pan Z. J., a to na základě *ohlášení do evidence dle vyhlášky č. 167/2003 Sb.*, tedy z doby před platností novely zákona o zemědělství účinné ke dni 10. 11. 2005. V současné době je jako uživatel zapsána paní V. M.. Prokázání právního důvodu užívání v případě, že nejde o kolizi mezi uživateli, není podmínkou pro přidělení dotace, a proto Fond nájemní smlouvy vztahující se k předmětným pozemkům nemá k dispozici.