

Žádost o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Žádost ze dne 25.08.2020 (doručena 25.08.2020 e-mailem)

Paní N. B. žádala o poskytnutí informace, zda existuje právní důvod k užívání parcely č. 3546/1 v katastrálním území Deblín (Brno – venkov), LV 921, a na základě jakých listin byl zápis uživateli v roce 2019 do veřejného registru půdy proveden. Současně žádala o zaslání kopií všech těchto listin. Dále požadovala informaci, z jakého důvodu nebyla o zápisu informována, neboť je spolumajitelkou pozemku a žádnou nájemní smlouvu se zapsaným uživatelem neuzavřela.

Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Odpověď ze dne 07.09.2020

Zákon č. 252/1997 Sb, o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zemědělství“), není zákonem, který by Fondu ukládal vést evidenci vlastnických vztahů, nájemních nebo pachtovních smluv, dohod a výpůjček, vztahujících se k zemědělské půdě, ale zákonem o evidenci zemědělské půdy na základě uživatelských vztahů. Evidence využití půdy podle uživatelských vztahů (LPIS) byla do platné legislativy zavedena v roce 2003, a to podle § 3a zákona o zemědělství.

Fond poskytuje dotace na plochu v souladu s platnou legislativou. Jedním ze základních legislativních pravidel v této oblasti je pravidlo, že plošné dotace se poskytují na díly půdních bloků, vedené na uživatele v evidenci půdy podle uživatelských vztahů (LPIS) dle § 3a zákona o zemědělství. Díl půdního bloku (DPB), představuje souvislou plochu půdy o minimální výměře 0,01 ha, jejíž hranice lze identifikovat v terénu a na níž vykonává vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zemědělskou činnost fyzická nebo právnická osoba.

Žadatelé o dotaci tedy musí v zásadě splnit tři základní podmínky, aby jim byla dotace vyplacena – musí mít na sebe díly půdních bloků zapsány v evidenci půdy, musí půdu zemědělsky obhospodařovat a musí podat žádost o dotaci.

Po celou dobu existence evidence půdy podle uživatelských vztahů (LPIS) byl pozemek parc.č. 3546/1 v k. ú. Deblín veden na uživatele F. S., Deblín, a to od 11.10.2003 do současnosti, nyní jako součást DPB 5502/5 (610-1140). Zákon o zemědělství nestanovil uživatelům povinnost předkládat při ohlášení do evidence využití půdy právní důvody užívání pozemků. Povinnost zkoumání právního důvodu užívání pozemků evidovaných v rámci evidence půdy (LPIS), tj. předložení právního důvodu užívání nebo dohody odstraňující vzájemný rozpor v zákonem uvedených případech, je vyžadována od novely zákona o zemědělství účinné ke dni 10. 11. 2005, tzn., že na pozemky, které byly zapsány do evidence LPIS do roku 2006, nebylo nutno předkládat právní důvody užívání. Prokázání právního důvodu užívání v případě, že nejde o kolizi mezi uživateli, není podmínkou pro přidělení dotace, a proto Fond nájemní smlouvy vztahující se k předmětnému pozemku nemá k dispozici.

Jako vlastník pozemku máte možnost podat podnět k zahájení řízení o aktualizaci evidence půdy. Doporučujeme Vám proto obrátit se na naše regionální pracoviště, Oddělení příjmu žádostí a LPIS pro Jihomoravský kraj I., Kotlářská 53, Brno, kde s Vámi bude sepsán podnět k zahájení řízení ve věci aktualizace LPIS dle §3g odst. 8 zákona o zemědělství. Tímto způsobem lze spolehlivě zjistit, na které pozemky jsou v současnosti platně uzavřené nájemní či pachtovní smlouvy, případně zda existuje jiný právní důvod užívání. Zbývající pozemky bez platného právního důvodu užívání budou z LPIS odkresleny, pokud se vlastník s uživatelem nedohodne jinak.