

Žádost o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Žádost ze dne 13.06.2022 (doručena 13.06.2022 emailem)

Paní Z. K. jako vlastníka pozemků parc. č. 609/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, žádala o poskytnutí informace, zda skutečně jsou již léta poskytovány dotace na tento pozemek a na základě jaké uzavřené smlouvy o pronájmu tohoto pozemku. Žádala Fond o zaslání kopie uzavřené nájemní smlouvy mezi Vámi a nájemcem FARMA ŠKODA (Věroslav Škoda).


Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Odpověď ze dne 20.06.2022

Zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zemědělství“), není zákonem, který by Fondu ukládal vést evidenci vlastnických vztahů, nájemních nebo pachtovních smluv, dohod a výpůjček, vztahujících se k zemědělské půdě, ale zákonem o evidenci zemědělské půdy na základě uživatelských vztahů. Evidence využití půdy podle uživatelských vztahů (LPIS) byla do platné legislativy zavedena v roce 2003, a to podle § 3a zákona o zemědělství. Základní jednotkou evidence využití půdy je půdní blok o minimální výměře 0,01 ha. Díl půdního bloku (DPB), který je součástí půdního bloku, představuje souvislou plochu půdy o minimální výměře 0,01 ha, jejíž hranice lze identifikovat v terénu a na níž vykonává vlastní jménem a na vlastní odpovědnost zemědělskou činnost fyzická nebo právnická osoba. Žadatelé o dotaci tedy musí v zásadě splnit tři základní podmínky, aby jim byla dotace vyplacena – musí mít na sebe díly půdních bloků zapsány v evidenci půdy, musí půdu zemědělsky obhospodařovat a musí podat žádost o dotaci.

Dále uvádíme, že zákon v roce 2003 nestanovil uživatelům povinnost předkládat při ohlášení do evidence využití půdy právní důvody užívání pozemků. Povinnost zkoumání právního důvodu užívání pozemků evidovaných v rámci evidence půdy, tj. předložení právního důvodu užívání nebo dohody odstraňující vzájemný rozpor v zákonem uvedených případech, je vyžadována od novely zákona o zemědělství účinné ke dni 10. 11. 2005. Zároveň je od tohoto data dána možnost vlastníků pozemku podat podnět k zahájení řízení o aktualizaci evidence půdy. Toto ustanovení je součástí znění § 3g odst. 8 zákona o zemědělství a nařizuje Fondu vždy zahájit řízení o aktualizaci evidence půdy, podá-li podnět vlastník pozemku. V takovém případě v rámci řízení Fond ověří právní důvod užívání, a pokud uživatel nepředloží relevantní právní důvod užívání pozemku, Fond rozhodne o vyloučení předmětných pozemků z evidence půdy.

Vzhledem k tomu, že Fond poskytuje dotace na DPB vedených v evidenci LPIS a nikoliv na pozemky dle evidence katastru nemovitostí, posíláme v příloze tabulku, ze které je poznat překryv dílů půdních bloků a pozemku uvedeného ve Vaší žádosti, včetně jmen jejich uživatelů a výše dotací za rok 2020 a 2021.



Díly půdního bloku na pozemku p. č. 609/1 k. ú. Vratislavice nad Nisou byly od 31. 12. 2003 do 31. 8. 2012 užívány Ing. B. Š.. Od 1. 9. 2012 až dosud jsou užívány synem původního uživatele MUDr. V. Š., Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, když v roce 2012 došlo k převodu užívání v rámci rodiny. Právní důvody užívání (nájemní smlouva) nemáme k dispozici.