

## **Žádost o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

**Žádost ze dne 07.11.2022 (doručena 07.11.2022 do datové schránky)**

Paní S. Š. žádala o informace k pozemkům p.č.1415/3, p.č. 1415/4, p.č. 1415/5, p.č. 1415/7, p.č. 1417/3 a p.č. 1422/1 v k.ú. Srbeč, okres Rakovník za roky 2019, 2020 a 2021. Požadovala zaslání smlouvy o nájmu nebo pachtovní smlouvy na výše uvedené pozemky. Uvedla, že v odpovědi na předchozí žádost, vedenou pod č.j. SZIF/2022/0657327, jí byla Fondem zaslána Smlouva o nájmu pozemku, bohužel na jiné pozemky a jiného majitele.

### **Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění**


#### **Odpověď ze dne 21.11.2022**

Zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zemědělství“), není zákonem, který by Fondu ukládal vést evidenci vlastnických vztahů, nájemních nebo pachtovních smluv, dohod a výpůjček, vztahujících se k zemědělské půdě, ale zákonem o evidenci zemědělské půdy na základě uživatelských vztahů. Základní jednotkou evidence využití půdy (LPIS) je půdní blok o minimální výměře 0,01 ha. Díl půdního bloku (DPB), který je součástí půdního bloku, představuje souvislou plochu půdy o minimální výměře 0,01 ha, jejíž hranice lze identifikovat v terénu a na níž vykonává vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zemědělskou činnost fyzická nebo právnická osoba.

Vzhledem k tomu, že Fond poskytuje dotace na DPB vedené v evidenci LPIS a nikoliv na pozemky dle evidence katastru nemovitostí, sdělujeme Vám, že z evidence LPIS vyplývá, že pozemky parc. č. 1415/3, p.č. 1415/4, p.č. 1415/5, p.č. 1415/7, p.č. 1417/3 a p.č. 1422/1 v k.ú. Srbeč, jsou součástí DPB **8316/2** (770-1020) a **8316/7**(770-1020). Tabulku překryvů pozemků za roky 2019-2021 včetně jmen uživatelů těchto DPB jsme Vám zaslali jako přílohu odpovědi na Vaši předchozí žádost.

Uživatel DPB 8319 (770-1020), dnes 8316/7 ( 770-1020), byla firma Showa Electronics s.r.o. Současným uživatelem je firma Highrock s.r.o., a to od 7. 5. 2020 (DPB se převáděl na základě dohody uživatelů). Mimo souhlasu s užíváním pozemků k zemědělským účelům pana Ing. Aloise Stehlíka ze dne 15.1.2012, kterou jsme Vám již zaslali, žádný právní důvod užívání, tj. smlouvu o nájmu nebo pachtovní smlouvu na Vámi uvedené pozemky, nemá Fond k dispozici.

Dále uvádíme, že zákon o zemědělství v roce 2003 nestanovil uživatelům povinnost předkládat při ohlášení do evidence využití půdy právní důvody užívání pozemků. Povinnost zkoumání právního důvodu užívání pozemků evidovaných v rámci evidence půdy, tj. předložení právního důvodu užívání nebo dohody odstraňující vzájemný rozpor v zákonem uvedených případech, je vyžadována od novely zákona o zemědělství účinné ke dni 10. 11. 2005. Zároveň je od tohoto data dána možnost vlastníkům pozemku podat podnět k zahájení řízení o aktualizaci evidence půdy. Toto ustanovení je součástí znění § 3g odst. 8 zákona o zemědělství a nařizuje Fondu vždy zahájit řízení o aktualizaci evidence půdy, podá-li podnět vlastník pozemku. V takovém případě v rámci řízení Fond ověří právní důvod užívání, a pokud uživatel nepředloží relevantní právní důvod užívání pozemku, Fond rozhodne o vynětí předmětných pozemků z evidence půdy.



Doporučujeme Vám proto obrátit se naše regionální pracoviště, Oddělení příjmu žádostí a LPIS Praha, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2, kde s Vámi bude sepsán podnět k zahájení řízení ve věci aktualizace LPIS dle §3g odst. 8 zákona o zemědělství. Tímto způsobem lze spolehlivě zjistit, na které pozemky jsou v současnosti platně uzavřené nájemní či pachtovní smlouvy případně zda existuje jiný právní důvod užívání. Zbývající pozemky bez platného právního důvodu užívání budou z LPIS odkresleny, pokud se vlastníci s uživateli nedohodnou jinak.