

**Žádost o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů****Žádost ze dne 10.11.2022 (doručena 10.11.2022 do datové schránky)**

Pan P. P. žádal, v zastoupení svého klienta pana M. T., poskytnutí informací, na základě jakých právních titulů hospodaří soukromé subjekty na pozemcích Vašeho klienta a poskytnutí kopií těchto právních titulů.

Žádost se týká těchto pozemků a hospodařících subjektů:

AGEKO, spol.s r.o. Dušníky nad Vltavou 10 27746 Všestudy	Číslo LV: 170 Katastrální území: Všestudy u Veltrus [787451] Parcelní číslo: 339/11
O.N. 27746 Všestudy	Číslo LV: 170 Katastrální území: Všestudy u Veltrus [787451] Parcelní číslo: 339/2, 339/6, 339/7, 339/9, 339/11
J.B. 25081 Nehvizdy	Číslo LV: 961 Katastrální území: Mochov [698067] Parcelní číslo 1393
L.B. 25087 Mochov	Číslo LV: 961 Katastrální území: Mochov [698067] Parcelní čísla 585/3 a 585/1
Ing. Z.M. 28916 Přerov nad Labem	Číslo LV: 961 Katastrální území: Mochov [698067]  Parcelní čísla 585/1, 585/3, 922, 1090, 1091, 1164, 1250, 1260, 1312, 1348, 1350, 1393
ZEMOS - AGRO SEDLČÁNKY zemědělská obchodní a. s. Ke Křížku 134 25088 Sedlčánky	Číslo LV: 961 Katastrální území: Mochov [698067] Parcelní číslo: 1090, 1164, 1312, 1348, 1350, 1250
Oseva Agri Chrudim, a.s. Kočí 159 53861 Kočí	Číslo LV: 1210 Katastrální území: Hrochův Týnec [648299] Parcelní číslo 1795

## **Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění**

### **Odpověď ze dne 23.11.2022**

Zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zemědělství“), není zákonem, který by Fondu ukládal vést evidenci vlastnických vztahů, nájmních nebo pachtovních smluv, dohod a výpůjček, vztahujících se k zemědělské půdě, ale zákonem o evidenci zemědělské půdy na základě uživatelských vztahů. Základní jednotkou evidence využití půdy (LPIS) je půdní blok o minimální výměře 0,01 ha. Díl půdního bloku (DPB), který je součástí půdního bloku, představuje souvislou plochu půdy o minimální výměře 0,01 ha, jejíž hranice lze identifikovat v terénu a na níž vykonává vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zemědělskou činnost fyzická nebo právnická osoba.

Vzhledem k tomu, že Fond poskytuje dotace na DPB vedené v evidenci LPIS a nikoliv na pozemky dle evidence katastru nemovitostí, přikládáme tabulku překryvů pozemků pro k.ú. Mochov, včetně jmen uživatelů DPB, původních DPB a současných DPB po přečíslování způsobeném aktualizací evidence půdy. Uživatelé pozemků, ZEMOS-AGRO SEDLČÁNKY zemědělská a obchodní a.s. a Ing. Z. M., zaevidovali veškeré parcely, již v r. 2003. Uživatel ZEMOS-AGRO SEDLČÁNKY následně přenechal DPB do užívání J. B. a L. B. na základě uzavřených dohod mezi uživateli. Dohody o přenechání DPB do užívání přikládáme v příloze. Jiné právní důvody užívání (nájemní a pachtovní smlouvy) nemá Fond k dispozici.

DPB na pozemcích v k.ú. Všeštiny u Veltrus byly zaregistrovány v LPIS v roce 2003 a ke změnám v jejich užívání docházelo na základě dohod mezi uživateli (AGEKO, spol. s r.o. – S. N., M. N., O. N.). Jiné právní důvody užívání nemá Fond k dispozici.

Pozemek parc.č. 1795 v k.ú. Hrochův Týnec, od roku 2003 užívá Oseva Agri Chrudim, a.s. Vzhledem k tomu, že v této době nebyl právní důvod užívání zákonem požadován, Fond jej nemá k dispozici.

Dále uvádíme, že zákon o zemědělství v roce 2003 nestanovil uživatelům povinnost předkládat při ohlášení do evidence využití půdy právní důvody užívání pozemků. Povinnost zkoumání právního důvodu užívání pozemků evidovaných v rámci evidence půdy, tj. předložení právního důvodu užívání nebo dohody odstraňující vzájemný rozpor v zákonem uvedených případech, je vyžadována od novely zákona o zemědělství účinné ke dni 10. 11. 2005. Zároveň je od tohoto data dána možnost vlastníkům pozemku podat podnět k zahájení řízení o aktualizaci evidence půdy. Toto ustanovení je součástí znění § 3g odst. 8 zákona o zemědělství a nařizuje Fondu vždy zahájit řízení o aktualizaci evidence půdy, podá-li podnět vlastník pozemku. V takovém případě v rámci řízení Fond ověří právní důvod užívání, a pokud uživatel nepředloží relevantní právní důvod užívání pozemku, Fond rozhodne o vynětí předmětných pozemků z evidence půdy.

Doporučujeme Vám proto obrátit se na naše regionální pracoviště, Oddělení příjmu žádostí a LPIS Praha, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2, kde s Vámi bude sepsán podnět k zahájení řízení ve věci aktualizace LPIS dle §3g odst. 8 zákona o zemědělství. Tímto způsobem lze spolehlivě zjistit, na které pozemky jsou v současnosti platně uzavřené nájemní či pachtovní smlouvy případně zda existuje jiný právní důvod užívání. Zbývající pozemky bez platného právního důvodu užívání budou z LPIS odkresleny, pokud se vlastníci s uživateli nedohodnou jinak.