

Žádost o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Žádost ze dne 06.12.2022 (doručena 06.12.2022 e-mailem)

Paní H.M. žádala o informaci, z jakého právního titulu a za jakým účelem je majiteli neznámá právnická osoba v naší databázi vedena u soukromého pozemku parc. č. 1726 v katastrálním území Branišovice.


Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Odpověď ze dne 19.12.2022

Zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zemědělství“), není zákonem, který by Fondu ukládal vést evidenci vlastnických vztahů, nájemních nebo pachtovních smluv, dohod a výpůjček, vztahujících se k zemědělské půdě, ale zákonem o evidenci zemědělské půdy na základě uživatelských vztahů. Evidence využití půdy podle uživatelských vztahů (LPIS) byla do platné legislativy zavedena v roce 2003, a to podle § 3a zákona o zemědělství. Základní jednotkou evidence využití půdy je půdní blok o minimální výměře 0,01 ha. Díl půdního bloku (DPB), který je součástí půdního bloku, představuje souvislou plochu půdy o minimální výměře 0,01 ha, jejíž hranice lze identifikovat v terénu a na níž vykonává vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zemědělskou činnost fyzická nebo právnická osoba. Žadatelé o dotaci tedy musí v zásadě splnit tři základní podmínky, aby jim byla dotace vyplacena – musí mít na sebe díly půdních bloků zapsány v evidenci půdy (LPIS), musí půdu zemědělsky obhospodařovat a musí podat žádost o dotaci.

Současný uživatel, PRO – AGRO - SLUŽBY, spol. s r.o., IČ: 05879124, je veden v LPIS na předmětném pozemku s účinností od 17. 4. 2018, a to po provedení aktualizace evidence půdy na základě ohlášení tohoto uživatele, kdy dosavadní uživatel J. P., IČ: 62881418 s touto změnou souhlasil. V takovém případě není nutné v souladu s právní úpravou v zákoně č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, dokládat právní důvody užívání pozemku. Pan J. P. byl veden jako uživatel od 12. 4. 2011 na základě jeho ohlášení, přičemž k předmětnému pozemku doložil Dohodu o vydání pozemku ze dne 8. 3. 2004 uzavřenou mezi ním a paní J. P. na jedné straně a AGRA Olbramovice, a.s. na straně druhé (o této dohodě se sama zmiňujete a též byla přiložena k Vaší žádosti o informace). AGRA Olbramovice, a.s., IČ: 49971204 byla v evidenci půdy dříve uživatelem tohoto pozemku na základě tzv. historického zápisu, a to od 11. 10. 2003 do 8. 4. 2004; v souladu s tehdejší právní úpravou zákona o zemědělství nebylo k tomuto zápisu vyžadováno doložení právního důvodu užívání pozemku.

Povinnost zkoumání právního důvodu užívání pozemků evidovaných v rámci evidence půdy, tj. předložení právního důvodu užívání nebo dohody odstraňující vzájemný rozpor v zákonem uvedených případech, je vyžadována od novely zákona o zemědělství účinné ke dni 10. 11. 2005. Zároveň je od tohoto data dána možnost vlastníkům pozemku podat podnět k zahájení řízení o aktualizaci evidence půdy. Toto ustanovení je součástí znění § 3g odst. 8 zákona o zemědělství a nařizuje Fondu vždy zahájit řízení o aktualizaci evidence půdy, podá-li podnět



vlastník pozemku. V takovém případě v rámci řízení Fond ověří právní důvod užívání, a pokud uživatel nepředloží relevantní právní důvod užívání pozemku, Fond rozhodne o vynětí předmětných pozemků z evidence půdy.