

## **Žádost o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

### **Žádost ze dne 11.01.2023 (doručena 11.01.2023 osobně dopisem)**

Pan J. K. žádal o poskytnutí informace, která se týká nových zápisů v LPIS, a to do roku 2021 o pronájmu Vašich pozemků v k. ú. Těchlovice u Hradce Králové. Žádáte o sdělení, případně předložení podkladů, pro provedené zápisy v LPIS o užívání pozemků. Dále žádáte o doložení postupu provedených zápisů pro uživatele uvedené ve Vaší žádosti zapsané v LPIS.

### **Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění**

#### **Odpověď ze dne 23.01.2023**

Fond poskytuje dotace na plochu v souladu s platnou legislativou. Jedním ze základních legislativních pravidel v této oblasti je pravidlo, že plošné dotace se poskytují na díly půdních bloků, vedené na uživatele v evidenci půdy podle uživatelských vztahů (LPIS) dle § 3a zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zemědělství“).

Zákon o zemědělství není zákonem, který by Fondu ukládal vést evidenci vlastnických vztahů, nájemních nebo pachtovních smluv, dohod a výpůjček, vztahujících se k zemědělské půdě, ale zákonem o evidenci zemědělské půdy na základě uživatelských vztahů. Základní jednotkou evidence využití půdy (LPIS) je půdní blok o minimální výměře 0,01 ha. Díl půdního bloku (DPB), který je součástí půdního bloku, představuje souvislou plochu půdy o minimální výměře 0,01 ha, jejíž hranice lze identifikovat v terénu a na níž vykonává vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zemědělskou činnost fyzická nebo právnická osoba.

Dále uvádíme, že zákon o zemědělství v roce 2003 nestanovil uživatelům povinnost předkládat při ohlášení do evidence využití půdy právní důvody užívání pozemků. Povinnost zkoumání právního důvodu užívání pozemků evidovaných v rámci evidence půdy, tj. předložení právního důvodu užívání nebo dohody odstraňující vzájemný rozpor v zákonem uvedených případech, je vyžadována od novely zákona o zemědělství účinné ke dni 10. 11. 2005. Zároveň je od tohoto data dána možnost vlastníkům pozemku podat podnět k zahájení řízení o aktualizaci evidence půdy. Toto ustanovení je součástí znění § 3g odst. 8 zákona o zemědělství a nařizuje Fondu vždy zahájit řízení o aktualizaci evidence půdy, podá-li podnět vlastník pozemku. V takovém případě v rámci řízení Fond ověří právní důvod užívání, a pokud uživatel nepředloží relevantní právní důvod užívání pozemku, Fond rozhodne o vyloučení předmětných pozemků z evidence půdy.

K zápisům uživatelů v LPIS na níže uvedených pozemcích na LV č. 42 , k.ú.Těchlovice sdělujeme následující:

1. **Parcela č. 265/15 v k. ú. Těchlovice**, o výměře 76 m<sup>2</sup>, s kulturou ovocný sad - je součástí DPB 0101/7 (650-1040) – kultura ovocný sad, který je v LPIS evidován na uživatele Ing. J. K., ID LPIS: 50334 od 31. 12. 2003. Právní důvod užívání nemá Fond k dispozici, protože zákon o zemědělství v roce 2003 nestanovil povinnost předkládat právní důvody užívání.

2. **Parcela č. 294/12 v k. ú. Těchlovice**, o výměře 4463 m<sup>2</sup>, s kulturou trvalý travní porost – tato parcela není součástí žádného DPB, ani nemá s žádným DPB překryv. Je evidována pouze jako zbytková plocha neznámého uživatele Z9206/46 (640-1040) a podle historie nebyla v LPIS nikdy evidována na žádného konkrétního uživatele.
3. **Parcela č. 303/10 v k. ú. Těchlovice**, o výměře 6458 m<sup>2</sup>, s kulturou orná půda – parcela je součástí DPB 9206/25 (640-1040) – kultura orná půda, který je evidovaný na uživatele Zemědělské družstvo Libčany, ID LPIS: 3335. Uvedenou parcelu má na sebe tento uživatel evidovanou od 11.10.2003.
4. **Parcela č. 303/11 v k. ú. Těchlovice**, o výměře 2161 m<sup>2</sup>, kultura orná půda – parcela je součástí DPB 9206/25 (640-1040) – kultura orná půda, který je evidovaný na uživatele Zemědělské družstvo Libčany, ID LPIS: 3335. Uvedenou parcelu má na sebe tento uživatel evidovanou od 11.10.2003.
5. **Parcela č. 306/11 v k. ú. Těchlovice**, o výměře 2343 m<sup>2</sup>, kultura trvalý travní porost
  - parcela byla do 28. 1. 2022 z části evidována na uživatele K. K., ID LPIS: 81897 a byla součástí DPB 9206/23 (640-1040) s kulturou ovocný sad. Překryv parcely s DPB byl cca 1083 m<sup>2</sup>. Dne 28. 1. 2022 bylo zahájeno řízení z podnětu vlastníka Josefa Klazara pod spisovou značkou č. 22/436/EPU/2/0006120 a parcela byla z DPB vyjmuta a stala se součástí zbytkové plochy Z9206/46 (640-1040), evidované na neznámého uživatele
  - tato část parcely byla od 31. 12. 2003 evidována na uživatele J. K., ID LPIS: 50237 a dne 19.3.2015 bylo užívání převedeno na uživatele K. K. - řízením 15/4040/0056,OU, spisová značka 15/436/EPU/1/1012723.  
*-viz příloha Dohoda o převodu – J. K. - K. K.*
6. **Parcela č. 306/12 v k. ú. Těchlovice**, o výměře 132 m<sup>2</sup>, kultura orná půda –
  - parcela byla do 27. 9. 2022 evidována na uživatele K. K., ID LPIS: 81897 a byla součástí DPB 9206/23 (640-1040) s kulturou ovocný sad. Dne 27.9.2022 bylo zahájeno řízení z podnětu vlastníka J. K. pod spisovou značkou č. 22/436/EPU/2/0050378 a parcela byla z DPB vyjmuta a byla evidována jako zbytková plocha neznámého uživatele Z9206/76 (640-1040)
  - parcela č. 306/12 byla evidována na uživatele J. K., ID LPIS: 50237 od 31. 12. 2003 a její užívání přešlo na uživatele K. K., převodem z otce na syna, dne 19.3.2015, řízením 15/4040/0056,OU, spisová značka 15/436/EPU/1/1012723.  
*-viz příloha Dohoda o převodu – J. K. - K. K.*
7. **Parcela č. 327/44 v k. ú. Těchlovice**, o výměře 16148 m<sup>2</sup>, kultura ovocný sad –
  - část 327/44 parcely – cca o překryvu 4620 m<sup>2</sup> - je od 31. 12. 2003 součástí DPB 9206/62 (640-1040) s kulturou J – jiná trvalá kultura, evidovaného nejprve na H. L., ID LPIS: 50448 a od 19. 4. 2006 dosud, na jejího syna uživatele J. L., ID LPIS: 82990
  - další část parcely 327/44 o překryvu 8268 m<sup>2</sup> – je 11. 10. 2003 evidována na uživatele Zemědělské družstvo Libčany, ID LPIS: 3335 a je součástí DPB 9206/60 (640-1040) s kulturou J – jiná trvalá kultura

- část parcely 327/44 o překryvu cca 688 m<sup>2</sup> je součástí DPB 9206/75 (640-1040) s kulturou G – tráva na orné půdě - uživatele M. F., ID LPIS: 3184 od 1.1.2014, od 11.10.2003 byla tato část parcely evidována na uživatele Zemědělské družstvo Libčany, ID LPIS: 3335  
- viz příloha – řízení ZD Libčany-M. F. 2013
- další část parcely 327/44 o překryvu 1851 m<sup>2</sup> je součástí DPB 9206/58 (640-1040) s kulturou G – tráva na orné půdě – uživatele M. F., ID LPIS: 3184 od 31.12.2003
- poslední část této parcely o překryvu cca 409 m<sup>2</sup>, je součástí DPB 9206/57 (640-1040) s kulturou S – ovocný sad, uživatele S. S., ID LPIS: 3549 od 31.12.2003

#### 8. Parcela č. 327/45 v k. ú. Těchlovice, o výměře 13789 m<sup>2</sup>, kultura ovocný sad –

- část parcely č. 327/45 o překryvu cca 3463 m<sup>2</sup> je součástí DPB 9206/55 (640-1040) kultura R-orná půda, uživatele Zemědělské družstvo Libčany, ID LPIS: 3335, evidována od 11.10.2003
- část parcely č. 327/45 o překryvu cca 4240 m<sup>2</sup> je součástí DPB 9206/53 (640-1040) kultura U - úhor, uživatele Ing. L. V., ID LPIS: 74777, od 19.4.2019 dosud  
- viz příloha Převod DPB – S.Ř. – L. V..  
Od 12.5.2007 do 18.4.2019 byla tato část parcely evidována na uživatele Stanislavu Říhovou, ID LPIS: 87468  
- viz příloha Řízení- J.V. – S. Ř. – Dohoda o převodu  
Od 11.10.2003 do 11.5.2007 byla tato část parcely v registru půdy evidována na uživatele Josefa Vyleťala, ID LPIS: 3605
- Poslední část parcely č. 327/45 o překryvu cca 5800 m<sup>2</sup>, je součástí DPB 9206/52 (640-1040) kultura U-úhor – uživatele I. K., ID LPIS: 3231, od 5.5.2016  
- viz příloha Dohoda o převodu J. K. – I. K.  
Od 31.12.2003 do 4.5.2016 byla tato část parcely evidována na uživatele J. K., ID LPIS: 50334

Na všechny výše uvedené parcely z LV č. 42 pro k. ú. Těchlovice u Hradce Králové byla v roce 2013 uzavřena nájemní smlouva mezi Zemědělským družstvem Libčany aj. K. a paní J. K., bytem Těchlovice (viz příloha Nájemní smlouva). V této smlouvě nebyl stanoven zákaz přenechání nájmu pozemků jiné osobě.

V říjnu 2018 uzavřelo Zemědělské družstvo Libčany pachtovní smlouvu s novým vlastníkem všech uvedených pozemků na LV 42 pro k. ú. Těchlovice u Hradce Králové, panem J. K., bytem Těchlovice (viz příloha Pachtovní smlouva). Vzhledem k tomu, že je v pachtovní smlouvě uvedeno, že je pachtýř oprávněn propachtovat, nebo přenechat i bez souhlasu propachtovatele pozemky jinému uživateli, je v pořádku, že na některých parcelách, či jejich částech hospodaří třetí osoba. Uvedená pachtovní smlouva je platná od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2023.