

## **Žádost o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

**Žádost ze dne 28.02.2023 (doručena 28.02.2023 e-mailem)**

Advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS žádala o poskytnutí následujících informací:

- poskytnutí elektronické kopie právního titulu (nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy či jiné obdobné smlouvy), na základě něhož je pan L. R., oprávněn užívat půdní blok evidovaný ve veřejném registru půdy LPIS pod č. 9002/5, resp. DPB: 9002/5 (830-1070), a to konkrétně v rozsahu následujících pozemků dle katastrální mapy:

- pozemek parc. č. 781/1;
- pozemek parc. č. 781/2;
- pozemek parc. č. 781/4;
- pozemek parc. č. 781/5;
- pozemek parc. č. 781/6;
- pozemek parc. č. 781/3;
- pozemek parc. č. 780/1;
- pozemek parc. č. 780/2;
- pozemek parc. č. 780/4;
- pozemek parc. č. 781/8;
- pozemek parc. č. 781/16;
- pozemek parc. č. 781/17;
- pozemek parc. č. 781/18;
- pozemek parc. č. 781/23;
- pozemek parc. č. 781/24;
- pozemek parc. č. 781/25;
- pozemek parc. č. 781/30;
- pozemek parc. č. 781/35;
- pozemek parc. č. 781/41;
- pozemek parc. č. 781/42;
- pozemek parc. č. 781/43;
- pozemek parc. č. 781/45;
- pozemek parc. č. 781/46;
- pozemek parc. č. 781/50;
  
- pozemek parc. č. 781/51;
- pozemek parc. č. 781/56;
- pozemek parc. č. 781/63;
- pozemek parc. č. 781/67;
- pozemek parc. č. 781/74;
- pozemek parc. č. 781/83,

vše v katastrálním území a obci Rochlov;

- dále žádala o poskytnutí elektronické kopie právního titulu (nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy či jiné obdobné smlouvy), na základě něhož je pan L. R., oprávněn užívat půdní blok evidovaný ve veřejném registru půdy LPIS pod č. 0901, resp. DPB: 0901 (840-1060), a to konkrétně v rozsahu následujících pozemků dle katastrální mapy:

- pozemek parc. č. 802/5;
- pozemek parc. č. 780/4;
- pozemek parc. č. 781/74;
- pozemek parc. č. 802/8;
- pozemek parc. č. 802/9;
- pozemek parc. č. 802/11,

vše v katastrálním území a obci Rochlov;

- požadujete poskytnutí elektronické kopie právního titulu (nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy či jiné obdobné smlouvy), na základě něhož je pan B. S., 330 25 Blatnice, oprávněn užívat půdní blok evidovaný ve veřejném registru půdy LPIS pod č. 9002/12, resp. DPB: 0901 (830-1070), a to konkrétně v rozsahu následujících pozemků dle katastrální mapy:

- pozemek parc. č. 781/18,

vše v katastrálním území a obci Rochlov.

### **Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění**


#### **Odpověď ze dne 14.03.2023**

Fond poskytuje dotace na plochu v souladu s platnou legislativou. Jedním ze základních legislativních pravidel v této oblasti je pravidlo, že plošné dotace se poskytují na díly půdních bloků, vedené na uživatele v evidenci půdy podle uživatelských vztahů (LPIS) dle § 3a zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zemědělství“).

Zákon o zemědělství není zákonem, který by Fondu ukládal vést evidenci vlastnických vztahů, nájemních nebo pachtovních smluv, dohod a výpůjček, vztahujících se k zemědělské půdě, ale zákonem o evidenci zemědělské půdy na základě uživatelských vztahů. Základní jednotkou evidence využití půdy (LPIS) je půdní blok o minimální výměře 0,01 ha. Díl půdního bloku (DPB), který je součástí půdního bloku, představuje souvislou plochu půdy o minimální výměře 0,01 ha, jejíž hranice lze identifikovat v terénu a na níž vykonává vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zemědělskou činnost fyzická nebo právnická osoba.

Dále uvádíme, že zákon o zemědělství v roce 2003 nestanovil uživatelům povinnost předkládat při ohlášení do evidence využití půdy právní důvody užívání pozemků. Povinnost zkoumání právního důvodu užívání pozemků evidovaných v rámci evidence půdy, tj. předložení právního důvodu užívání nebo dohody odstraňující vzájemný rozpor v zákonem uvedených případech, je vyžadována od novely zákona o zemědělství účinné ke dni 10. 11. 2005. Zároveň je od tohoto data dána možnost vlastníkům pozemku podat podnět k zahájení řízení o aktualizaci evidence půdy. Toto ustanovení je součástí znění § 3g odst. 8 zákona o zemědělství a nařizuje Fondu vždy zahájit řízení o aktualizaci evidence půdy, podá-li podnět vlastník pozemku. V takovém případě v rámci řízení Fond ověří právní důvod užívání, a pokud uživatel nepředloží relevantní právní důvod užívání pozemku, Fond rozhodne o vynětí předmětných pozemků z evidence půdy.

Díly půdních bloků uvedené ve Vaší žádosti byly prvotně do evidenci půdy podle uživatelských vztahů (LPIS) zapsány v roce 2003, tzn. v době, kdy zákon o zemědělství při evidenci nevyžadoval předložení právního důvodu užívání, pokud se nejednalo o kolizní území dvou nebo více uživatelů.



U DPB 9002/12 se jedná o překryv pozemkové parcely č. 781/18 s DPB aktuálně o velikosti 14 m<sup>2</sup>, který vznikl v rámci mimořádné aktualizace při úpravě hranic DPB.

Příložená nájemní smlouva je jediným dokumentem, který se vztahuje k některým předmětným pozemkům, který má Fond k dispozici.