

Žádost o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**Žádost ze dne 07.06.2023 (doručena 07.06.2023 do datové schránky)**

Paní Mgr. P. K., advokátka, žádala v zastoupení svého klienta, společnosti Henhouse s.r.o., IČO:087 85 996, Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, o poskytnutí informace k pozemkům parc. č. 310, 312, a 314 v k.ú. Malá Hraštice (dále jen „Pozemky“), a to konkrétně:

- a) Zda si nějaký subjekt od roku 2021 v souvislosti s Pozemky požádal v rámci některého z dotačních programů u Státního zemědělského a intervenčního fondu o poskytnutí dotace.
- b) Zda byla tomuto subjektu dotace v souvislosti s Pozemky poskytnuta.
- c) Jak tento subjekt v rámci žádosti prokázal svůj právní vztah k Pozemkům, resp. čím prokázal právo na Pozemcích hospodařit.
- d) Na základě jaké skutečnosti je jako hospodařící subjekt na Pozemcích ve veřejném registru půdy zapsána společnost ZS Dublovice a.s., IČO 003 97 326, sídlem Dublovice 218, PSČ 262 51.
- e) Žádáte o vydání kopie souvisejících podkladů:
 - veškerých žádostí o poskytnutí dotace ve spojení s Pozemky, které byly u Státního zemědělského a intervenčního fondu podány od roku 2021.
 - přílohy těchto žádostí o dotaci prokazující právo žadatele na Pozemcích hospodařit.
 - rozhodnutí o přidělení dotace nebo dohodu o poskytnutí dotace, na jejichž základě vzniklo této osobě právo na poskytnutí dotace v souvislosti s hospodařením na Pozemcích.
 - žádosti společnost ZS Dublovice a.s., IČO 003 97 326, sídlem Dublovice 218, PSČ 262 51 o zápis do veřejného registru půdy jako hospodařícího subjektu na Pozemcích a přílohy této žádosti prokazující právo této společnosti na Pozemcích hospodařit.

Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění**Odpověď ze dne 22.06.2023**

Ad a) a b) Fond poskytuje dotace na plochu v souladu s platnou legislativou. Jedním ze základních legislativních pravidel v této oblasti je pravidlo, že plošné dotace se poskytují na díly půdních bloků, vedené na uživatele v evidenci půdy podle uživatelských vztahů (LPIS) dle § 3a zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zemědělství“).

Díl půdního bloku (DPB), představuje souvislou plochu půdy o minimální výměře 0,01 ha, jejíž hranice lze identifikovat v terénu a na níž vykonává vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zemědělskou činnost fyzická nebo právnická osoba. Žadatelé o dotaci tedy musí v zásadě splnit

tři základní podmínky, aby jim byla dotace vyplacena – musí mít na sebe díly půdních bloků zapsány v evidenci půdy, musí půdu zemědělsky obhospodařovat a musí podat žádost o dotaci.

Vzhledem k tomu, že Fond poskytuje dotace na DPB vedené v evidenci LPIS a nikoliv na pozemky dle evidence katastru nemovitostí, posíláme v příloze tabulku překryvů Pozemků díly půdních bloků, na které jsou vypláceny dotace za roky 2020, 2021 a 2022.

Zákon o zemědělství není zákonem o evidenci nájemních nebo pachtovních smluv, dohod výpůjček, ale zákonem, který mimo jiné upravuje evidenci využití půdy podle užitelských vztahů. Zákon o zemědělství v roce 2003 nestanovil uživatelům povinnost předkládat při ohlášení do evidence využití půdy právní důvody užívání pozemků. Povinnost zkoumání právního důvodu užívání pozemků evidovaných v rámci evidence půdy, tj. předložení právního důvodu užívání nebo dohody odstraňující vzájemný rozpor v zákonem uvedených případech, je vyžadována od novely zákona o zemědělství účinné ke dni 10. 11. 2005. Zároveň je od tohoto data dána možnost vlastníkům pozemku podat podnět k zahájení řízení o aktualizaci evidence půdy. Toto ustanovení je součástí znění § 3g odst. 8 zákona o zemědělství a nařizuje Fondu vždy zahájit řízení o aktualizaci evidence půdy, podá-li podnět vlastník pozemku. V takovém případě v rámci řízení Fond ověří právní důvod užívání, a pokud uživatel nepředloží relevantní právní důvod užívání pozemku, Fond rozhodne o vynětí předmětných pozemků z evidence půdy.

Ad c) V evidenci zemědělské půdy podle užitelských vztahů (LPIS) přísluší pozemky parc. č. 310, 314 a část pozemku parc. č. 312 k DPB 8103 (750-1070). Část pozemku parc. č. 312 přísluší ještě k DPB 7103/1 (750-1070). Uživatelem uvedených DPB je od 25. 4. 2005 dle LPIS ZS Dublovice a.s., ID LPIS: 34019, IČ: 00397326. Právní vztah k předmětným parcelám uživatel ZS Dublovice a.s. neprokazoval, poněvadž půdní díly, jejichž jsou výše uvedené DPB součástí, přihlásil do evidence v době počátečního naplňování půdního registru v roce 2004, a jak je uvedeno výše, dle tehdy platného zákona o zemědělství nebylo vyžadováno předložení právního důvodu užívání, ale stačilo pouze nekolizní ohlášení (platilo do 1. 1. 2005). Ve spisové agendě uživatelů zemědělské půdy, kterou do konce roku 2014 vedlo Ministerstvo zemědělství prostřednictvím pracoviště ZAPÚ Příbram (zemědělská agentura a pozemkový úřad), se doklad o právním důvodu užívání nenachází. Od roku 2015, kdy spisovou agendu převzal Fond, došlo pouze k marginálním úpravám hranice příslušných půdních dílů, aniž by bylo potřeba vyžadovat doložení PDÚ. K dnešnímu dni v katastrálním území Malá Hraštice neproběhla ani komplexní pozemková úprava, která by zakládala uživateli povinnost předložit platné doklady o PDÚ (předpokládané zahájení je 28. 11. 2024).

Ad d) Do LPIS byl uživatel Zemědělské družstvo Dublovice-Příčovy, IČ: 00397326, zařazen na základě ohlášení č.j. 1683/03 podaného dne 28.07.2003 na Ministerstvo zemědělství, Zemědělská agentura a pozemkový úřad (ZAPÚ) Příbram a bylo mu přiděleno ID LPIS 34019. Dle přiloženého seznamu k tomuto ohlášení vydalo Ministerstvo zemědělství, ZAPÚ Příbram, dne 25.05.2004 pod č.j. 2153/04 podle ustanovení § 3a a 3e odst. 1 zákona o zemědělství Potvrzení, že příslušné půdní díly uvedené v ohlášení byly zařazeny do evidence (včetně DPB s předmětnými parcelami). K 1. 1.2006 došlo v obchodním rejstříku ke změně obchodního jména a právní formy uživatele na: ZS Dublovice a.s., IČ a ID LPIS zůstaly beze změny. Dotčené Pozemky, jak je uvedeno v bodě c) přísluší po v celém sledovaném období k výše uvedeným

DPB. Pokud došlo dle výpisu z katastru nemovitostí k 29. 1. 2021 ke změně vlastníka předmětných parcel, nebylo Fondu ze strany uživatele učiněno žádné ohlášení z titulu změny užívacích vztahů. Fond nemá k dispozici žádné doklady, aby mohl určit, zda uživatel o změně vlastníka věděl či nikoliv nebo jestli proběhlo mezi nimi nějaké jednání o dalším užívání těchto parcel. Dle ortofotomap pořízených za účelem mimořádné aktualizace evidence půdy je z obou posledních snímků (2019, 2021) zjevné, že na nich hospodaří ZS Dublovice a.s.

Ad e) Přílohy:

- Ohlášení do evidence č.j. 1683 uživatele Zemědělské družstvo Dublovice-Příčovy, IČ: 00397326, podané dle vyhlášky ministerstva zemědělství č. 167/2003 Sb. (dílčí seznam s dotčenými DPB)
- Potvrzení o zařazení do evidence č.j. 2153/04 vydané dne 25.05.2004 Ministerstvem zemědělství, Zemědělská agentura a pozemkový úřad Příbram (dílčí seznam s dotčenými DPB)

S ohledem na výše uvedené Vám doporučujeme obrátit se na Regionální odbor Fondu v Praze, pracoviště Oddělení příjmu žádostí a LPIS Příbram, Poštovní 4, 261 01 Příbram, s žádostí o zahájení postupu vedoucího k aktualizaci evidence půdy dle § 3g odst. 8 zákona o zemědělství.