

Žádost o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Žádost ze dne 19.06.2023 (doručena 19.06.2023 e-mailem)

Paní I. M. žádala jako vlastníka pozemku o poskytnutí informace týkající se pozemku parc. č. 1646/1 v katastrálním území Svor, a to :

- zda je výše uvedený pozemek užíván bez právního důvodu užívání, neboť jste nikdy nepodepsala nájemní ani pachtovní smlouvu s panem Č. (uživatelé pozemku)
- zda tedy pan Č. nějakým právním důvodem užívání disponuje.

Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění


Odpověď ze dne 27.06.2023

Fond poskytuje dotace na plochu v souladu s platnou legislativou. Jedním ze základních legislativních pravidel v této oblasti je pravidlo, že plošné dotace se poskytují na díly půdních bloků, vedené na uživatele v evidenci půdy podle uživatelských vztahů (LPIS) dle § 3a zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zemědělství“).

Díl půdního bloku (DPB), představuje souvislou plochu půdy o minimální výměře 0,01 ha, jejíž hranice lze identifikovat v terénu a na níž vykonává vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zemědělskou činnost fyzická nebo právnická osoba. Žadatelé o dotaci tedy musí v zásadě splnit tři základní podmínky, aby jim byla dotace vyplacena – musí mít na sebe díly půdních bloků zapsány v evidenci půdy, musí půdu zemědělsky obhospodařovat a musí podat žádost o dotaci.

Zákon o zemědělství není zákonem o evidenci nájemních nebo pachtovních smluv, dohod výpůjček, ale zákonem, který mimo jiné upravuje evidenci využití půdy podle uživatelských vztahů. Zákon o zemědělství v roce 2003 nestanovil uživatelům povinnost předkládat při ohlášení do evidence využití půdy právní důvody užívání pozemků. Povinnost zkoumání právního důvodu užívání pozemků evidovaných v rámci evidence půdy, tj. předložení právního důvodu užívání nebo dohody odstraňující vzájemný rozpor v zákonem uvedených případech, je vyžadována od novely zákona o zemědělství účinné ke dni 10. 11. 2005. Zároveň je od tohoto data dána možnost vlastníkům pozemku podat podnět k zahájení řízení o aktualizaci evidence půdy. Toto ustanovení je součástí znění § 3g odst. 8 zákona o zemědělství a nařizuje Fondu vždy zahájit řízení o aktualizaci evidence půdy, podá-li podnět vlastník pozemku. V takovém případě v rámci řízení Fond ověří právní důvod užívání, a pokud uživatel nepředloží relevantní právní důvod užívání pozemku, Fond rozhodne o vynětí předmětných pozemků z evidence půdy.

DPB 9595/1 (710-960), který překrývá předmětný pozemek, byl do evidence půdy (LPIS) přihlášen v době počátečního naplňování půdního registru v roce 2004 na základě ohlášení dle vyhlášky č. 167/2003 Sb. Jak je uvedeno výše, dle tehdy platného zákona o zemědělství nebylo vyžadováno předložení právního důvodu užívání, ale stačilo pouze nekolizní ohlášení.



Původním uživatelem byla firma APALOSA LB s.r.o., IČ 25482866 (jednatelem je p. M.T.), současným uživatelem je firma ROVS s.r.o., IČ 25018710 (jednatelem je p. V. K.). Pro převod užívání DPB mezi uživateli stačil písemný souhlas se změnou.

Pokud tedy se současnou situací nesouhlasíte, doporučujeme Vám obrátit se na Regionální odbor Fondu v Hradci Králové, pracoviště Oddělení příjmu žádostí a LPIS Česká Lípa, Dubická 2362, s žádostí o zahájení postupu vedoucího k aktualizaci evidence půdy dle § 3g odst. 8 zákona o zemědělství.