

## **Žádost o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

**Žádost ze dne 17.07.2023 (doručena 17.07.2023 e-mailem)**

Manželé J.P. a V.P. žádali o poskytnutí informace, zda existuje nějaká smlouva o nájmu nebo zda byla čerpána jakákoliv dotace na níže uvedené pozemky, kterých jsou vlastníky. Jedná se o pozemky parc.č. 66, 67, 68, 363, 364, 381, 512, 522, 538, 539, 540 a 555 v katastrálním území Králová zapsané na LV č. 242.

### **Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění**

#### **Odpověď ze dne 25.07.2023**


Fond poskytuje dotace na plochu v souladu s platnou legislativou. Jedním ze základních legislativních pravidel v této oblasti je pravidlo, že plošné dotace se poskytují na díly půdních bloků, vedené na uživatele v evidenci půdy podle uživatelských vztahů (LPIS) dle § 3a zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zemědělství“).

Díl půdního bloku (DPB), představuje souvislou plochu půdy o minimální výměře 0,01 ha, jejíž hranice lze identifikovat v terénu a na níž vykonává vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zemědělskou činnost fyzická nebo právnická osoba. Žadatelé o dotaci tedy musí v zásadě splnit tři základní podmínky, aby jim byla dotace vyplacena – musí mít na sebe díly půdních bloků zapsány v evidenci půdy, musí půdu zemědělsky obhospodařovat a musí podat žádost o dotaci.

Zákon o zemědělství není zákonem o evidenci nájemních nebo pachtovních smluv, dohod výpůjček, ale zákonem, který mimo jiné upravuje evidenci využití půdy podle uživatelských vztahů. Zákon o zemědělství v roce 2003 nestanovil uživatelům povinnost předkládat při ohlášení do evidence využití půdy právní důvody užívání pozemků. Povinnost zkoumání právního důvodu užívání pozemků evidovaných v rámci evidence půdy, tj. předložení právního důvodu užívání nebo dohody odstraňující vzájemný rozpor v zákonem uvedených případech, je vyžadována od novely zákona o zemědělství účinné ke dni 10. 11. 2005. Zároveň je od tohoto data dána možnost vlastníkům pozemku podat podnět k zahájení řízení o aktualizaci evidence půdy. Toto ustanovení je součástí znění § 3g odst. 8 zákona o zemědělství a nařizuje Fondu vždy zahájit řízení o aktualizaci evidence půdy, podá-li podnět vlastník pozemku. V takovém případě v rámci řízení Fond ověří právní důvod užívání, a pokud uživatel nepředloží relevantní právní důvod užívání pozemku, Fond rozhodne o vyloučení předmětných pozemků z evidence půdy.

V příloze Vám zasíláme kopii nájemní smlouvy ze dne 4. 10. 2014, kterou uzavřela společnost UNIFRUKT PLUS, s.r.o. jako pronajímatel a společnost UNISAD PLUS s.r.o. jako nájemce, včetně jejího dodatku ze dne 1. 8. 2016 a informaci o řízení - vkladu vlastnického práva V-20019/2021.

Právní titul užívání na pozemky parc.č. 512 a 522 nemáme k dispozici. Díly půdních bloků, které je překrývají, jsou v užívání společnosti MESPOL Medlov.



Dále vám sdělujeme, že uživatel UNISAD PLUS, s.r.o. pobírá na DPB, překrývající vaše pozemky, dotace, vyplácené Fondem. V předchozích letech žádal i o „Národní dotace“ – Dotační program 1.R a 1.I. U těchto dotací je vázanost 10 let, proto má uživatel sjednanou tak dlouhou nájemní dobu určitou.