

Žádost o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Žádost ze dne 24.07.2023 (doručena 24.07.2023 e-mailem)

Společnost RSPV Nine s.r.o. žádala o poskytnutí kopie pachtovní smlouvy se zemědělcem, který na Vašich pozemcích hospodaří. Jedná se o pana M. B., bytem Nebušice. Pozemky se nachází v katastrálním území Nebušice (LV 1632).

Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Odpověď ze dne 26.07.2023

Fond poskytuje dotace na plochu v souladu s platnou legislativou. Jedním ze základních legislativních pravidel v této oblasti je pravidlo, že plošné dotace se poskytují na díly půdních bloků, vedené na uživatele v evidenci půdy podle užitelských vztahů (LPIS) dle § 3a zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zemědělství“).

Díl půdního bloku (DPB), představuje souvislou plochu půdy o minimální výměře 0,01 ha, jejíž hranice lze identifikovat v terénu a na níž vykonává vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zemědělskou činnost fyzická nebo právnická osoba. Žadatelé o dotaci tedy musí v zásadě splnit tři základní podmínky, aby jim byla dotace vyplacena – musí mít na sebe díly půdních bloků zapsány v evidenci půdy, musí půdu zemědělsky obhospodařovat a musí podat žádost o dotaci.

Zákon o zemědělství není zákonem o evidenci nájemních nebo pachtovních smluv, dohod výpůjček, ale zákonem, který mimo jiné upravuje evidenci využití půdy podle užitelských vztahů. Zákon o zemědělství v roce 2003 nestanovil uživatelům povinnost předkládat při ohlášení do evidence využití půdy právní důvody užívání pozemků. Povinnost zkoumání právního důvodu užívání pozemků evidovaných v rámci evidence půdy, tj. předložení právního důvodu užívání nebo dohody odstraňující vzájemný rozpor v zákonem uvedených případech, je vyžadována od novely zákona o zemědělství účinné ke dni 10. 11. 2005. Zároveň je od tohoto data dána možnost vlastníkům pozemku podat podnět k zahájení řízení o aktualizaci evidence půdy. Toto ustanovení je součástí znění § 3g odst. 8 zákona o zemědělství a nařizuje Fondu vždy zahájit řízení o aktualizaci evidence půdy, podá-li podnět vlastník pozemku. V takovém případě v rámci řízení Fond ověří právní důvod užívání, a pokud uživatel nepředloží relevantní právní důvod užívání pozemku, Fond rozhodne o vynětí předmětných pozemků z evidence půdy.

Současný uživatel pan M. B., užívá DPB, překrývající 3 ze 4 parcel uvedených na LV č.1632, a to parc. č. 276/1, 276/11 a 276/12 (neužívá parc. č. 245/2). Předmětné parcely užívá jako jeden celek, vedený v LPIS jako díl půdního bloku 9902 (740-1030), výhradně sám a nepřetržitě od 11. 10. 2003 (spuštění evidence půdy).

Fond nemá k dispozici žádný právní důvod užívání, ani jiné dokumenty, týkající se předmětných parcel a uvedeného DPB, pravděpodobně z důvodu absence zákonné povinnosti dokládat PDU mezi léty 2003 a 2005.