

Žádost o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Žádost ze dne 15.09.2023 (doručena 15.09.2023 do datové schránky)

Římskokatolická farnost u kostela sv. Remigia Praha žádala o poskytnutí kopie smlouvy na užívání pozemku parc. č. 441/9 v k. ú. Třeboradice, obec Praha, který je zapsán n LV č. 492. Z veřejného registru půdy zjistili, že na pozemek pobírá dotace společnost ZEVOS, s.r.o..


Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Odpověď ze dne 18.09.2023

Fond poskytuje dotace na plochu v souladu s platnou legislativou. Jedním ze základních legislativních pravidel v této oblasti je pravidlo, že plošné dotace se poskytují na díly půdních bloků (DPB), vedené na uživatele v evidenci půdy podle uživatelských vztahů (LPIS) dle § 3a zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zemědělství“).

Zákon o zemědělství není zákonem o evidenci nájemních nebo pachtovních smluv, dohod výpůjček, ale zákonem, který mimo jiné upravuje evidenci využití půdy podle uživatelských vztahů. Zákon o zemědělství v roce 2003 nestanovil uživatelům povinnost předkládat při ohlášení do evidence využití půdy právní důvody užívání pozemků. Povinnost zkoumání právního důvodu užívání pozemků evidovaných v rámci evidence půdy, tj. předložení právního důvodu užívání nebo dohody odstraňující vzájemný rozpor v zákonem uvedených případech, je vyžadována od novely zákona o zemědělství účinné ke dni 10. 11. 2005. Zároveň je od tohoto data dána možnost vlastníkům pozemku podat podnět k zahájení řízení o aktualizaci evidence půdy. Toto ustanovení je součástí znění § 3g odst. 8 zákona o zemědělství a nařizuje Fondu vždy zahájit řízení o aktualizaci evidence půdy, podá-li podnět vlastník pozemku. V takovém případě v rámci řízení Fond ověří právní důvod užívání, a pokud uživatel nepředloží relevantní právní důvod užívání pozemku, Fond rozhodne o vynětí předmětných pozemků z evidence půdy.

Právní vztah k předmětnému pozemku uživatelé neprokazovali, poněvadž DPB, které překrývá daný pozemek, byl do evidence půdy (LPIS) přihlášen v době počátečního naplňování půdního registru v roce 2004 na základě ohlášení dle vyhlášky č. 167/2003 Sb. a jak je uvedeno výše, dle tehdy platného zákona o zemědělství nebylo vyžadováno předložení právního důvodu užívání, ale stačilo pouze nekolizní ohlášení. Ve spisové agendě uživatelů zemědělské půdy, kterou do konce roku 2014 vedlo Ministerstvo zemědělství prostřednictvím pracoviště ZAPÚ (zemědělská agentura a pozemkový úřad), se doklad o právním důvodu užívání nenachází. Od roku 2015, kdy spisovou agendu převzal Fond, došlo pouze k marginálním úpravám hranice příslušných půdních dílů, aniž by bylo potřeba vyžadovat doložení PDÚ.



K předmětnému pozemku parc. č. 441/9 v k.ú. Třeboradice **nemáme k dispozici žádný právní důvod užívání pozemku**, neboť DPB byl zanesen do LPIS v roce 2003, kdy nebylo jak ke uvedeno výše, nutné dokládat žádné PDU.