

Žádost o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Žádost ze dne 19.09.2023 (doručena 19.09.2023 do datové schránky)

Paní Ing. Z. K. M. žádala o poskytnutí veškerých informací týkajících se platných pachtovních, nájemních či jiných užívacích smluv, vztahujících se k pozemkům p. č. 2178/10, 308/8, 2173/1, 2173/8, 2246/30, 2247/24 a 2247/31 v katastrálním území Pečky. Dále požadujete zaslání kopií jakýchkoliv právních důvodů užívání v elektronické podobě do Vaší datové schránky.

Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Odpověď ze dne 26.09.2023

Fond poskytuje dotace na plochu v souladu s platnou legislativou. Jedním ze základních legislativních pravidel v této oblasti je pravidlo, že plošné dotace se poskytují na díly půdních bloků, vedené na uživatele v evidenci půdy podle užívatelských vztahů (LPIS) dle § 3a zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zemědělství“).

Zákon o zemědělství není zákonem o evidenci nájemních nebo pachtovních smluv, dohod výpůjček, ale zákonem, který mimo jiné upravuje evidenci využití půdy podle užívatelských vztahů. Zákon o zemědělství v roce 2003 nestanovil uživatelům povinnost předkládat při ohlášení do evidence využití půdy právní důvody užívání pozemků. Povinnost zkoumání právního důvodu užívání pozemků evidovaných v rámci evidence půdy, tj. předložení právního důvodu užívání nebo dohody odstraňující vzájemný rozpor v zákonem uvedených případech, je vyžadována od novely zákona o zemědělství účinné ke dni 10. 11. 2005. Zároveň je od tohoto data dána možnost vlastníkům pozemku podat podnět k zahájení řízení o aktualizaci evidence půdy. Toto ustanovení je součástí znění § 3g odst. 8 zákona o zemědělství a nařizuje Fondu vždy zahájit řízení o aktualizaci evidence půdy, podá-li podnět vlastník pozemku. V takovém případě v rámci řízení Fond ověří právní důvod užívání, a pokud uživatel nepředloží relevantní právní důvod užívání pozemku, Fond rozhodne o vynětí předmětných pozemků z evidence půdy.

Právní vztah k předmětným pozemkům uživatelé neprokazovali, poněvadž DPB, které překrývají daný pozemek, byly do evidence půdy (LPIS) přihlášeny v době počátečního naplňování půdního registru v roce 2004 na základě ohlášení dle vyhlášky č. 167/2003 Sb. a jak je uvedeno výše, dle tehdy platného zákona o zemědělství nebylo vyžadováno předložení právního důvodu užívání, ale stačilo pouze nekolizní ohlášení. Ve spisové agendě uživatelů zemědělské půdy, kterou do konce roku 2014 vedlo Ministerstvo zemědělství prostřednictvím pracoviště ZAPÚ (zemědělská agentura a pozemkový úřad), se doklady o právním důvodu užívání nenachází. Od roku 2015, kdy spisovou agendu převzal Fond, došlo pouze k marginálním úpravám hranice příslušných půdních dílů, aniž by bylo potřeba vyžadovat doložení PDÚ.

Místně příslušné Oddělení příjmu žádostí a LPIS Kolín prověřilo na základě Vašeho požadavku pozemky vlastněné panem Petříčkem, uvedené v žádosti v k.ú. Pečky :

- 2178/10 - na pozemku není evidovaný uživatel, je mimo díl půdního bloku;
- 308/8 - na pozemku není evidovaný uživatel, je mimo díl půdního bloku;
- 2173/1 - na pozemku je evidovaný jako uživatel pan Jiří Barták, Poděbrady II, 290 01, a to již od 4. 12. 2004. Od uvedeného data nedošlo na pozemku k uživatelské změně;
- 2173/8 - na pozemku není evidovaný uživatel, je mimo díl půdního bloku;
- 2246/30 - na pozemku je evidovaný jako uživatel pan Jiří Barták, Poděbrady II, 290 01 a to již od 11. 10. 2003. Od uvedeného data nedošlo na pozemku k uživatelské změně;
- 2247/24 - na pozemku je evidovaná jako uživatel společnost Zemědělská společnost Písková Lhota a.s., Písková Lhota, Poděbradská 194, 29001, a to již od 11. 10. 2003. Od uvedeného data nedošlo na pozemku k uživatelské změně;
- 2247/31 - na pozemku je evidovaná jako uživatel společnost Zemědělská společnost Písková Lhota a.s., Písková Lhota, Poděbradská 194, 29001, a to již od 11. 10. 2003. Od uvedeného data nedošlo na pozemku k uživatelské změně.

Vámi vlastněné pozemky byly do LPIS zařazeny v době, kdy podle platné legislativy (zákon o zemědělství) nebylo od uživatelů k jejich zápisu do LPIS požadováno předložení právních důvodů užívání.

Vzhledem ke skutečnosti, že na předmětných pozemcích od doby jejich zápisu nevznikla pochybnost či rozpor mezi uživateli, ani nebyl podán podnět od vlastníka pozemků k přezkumu právních důvodů užívání, sdělujeme, že Fond nemá k dispozici jakékoliv právní důvody užívání k výše uvedeným pozemkům.