



## Tisková zpráva

V Praze 2. 10. 2024

### **Ministr zemědělství: Nesmíme opakovat chyby a stavět domy v místech, kde je ohrožují povodně. Obcím poskytneme zdarma náhradní pozemky pro výstavbu**

Ministerstvo zemědělství (MZe) ve spolupráci se Státním pozemkovým úřadem (SPÚ) vytipuje v oblastech nejvíce zasažených nedávnými povodněmi pozemky státu v intravilánu obcí mimo záplavové území, na kterých by bylo možné postavit bydlení pro lidi, kterým povodeň zničila nebo výrazně poškodila domy. Tyto pozemky SPÚ zdarma převede na obce, které je budou moci poskytnout svým občanům nebo využít pro novou výstavbu v bezpečných částech obce. Tento postup dnes schválila vláda.

*„Nesmíme opakovat chyby z minulosti, kdy se domy postavily či opravily v blízkosti vodních toků, kde je opětovně ohrožovala povodeň. Proto obcím v nejvíce postižených lokalitách bezplatně převedeme pozemky pro novou výstavbu rodinných a bytových domů. Chceme, aby lidé v postižených obcích zůstali, současně ale není možné, aby své domy znovu postavili v místech, kde je ohrožuje velká voda. Obce budou moci na těchto pozemcích stavět jak obecní byty, tak je budou moci nabídnout lidem, kterým nedávné povodně domy zničily,“* řekl ministr zemědělství Marek Výborný (KDU-ČSL).

V nejvíce zasažených oblastech České republiky vytipoval v minulých dnech SPÚ na podnět MZe vhodné pozemky ve vlastnictví státu, na kterých by v budoucnu mohlo dojít k výstavbě rodinných či bytových domů. Půjde o pozemky v zastavitelném území obcí, které se ale nacházejí mimo aktivní zóny záplavových území.

*„Po projednání s obcemi převedeme tyto pozemky do vlastnictví těchto obcí, které je využijí ke stanovenému účelu výstavby bydlení. Díky tomu bude možné podpořit zasažené vlastníky nemovitostí, které byly v přímém důsledku povodní zničeny nebo se staly neobyvatelnými a je nutná jejich demolice,“* uvedla ústřední ředitelka SPÚ Svatava Maradová.

Výstavba na převedených pozemcích bude muset začít do dvou let. K jejímu dokončení formou kolaudace nebo oznámení stavebnímu úřadu o dokončení stavby musí dojít nejpozději do pěti let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch dotčené obce.

Naopak pozemky v aktivních záplavových zónách, kde se nacházely zaplavené nemovitosti, budou využity buď příslušnou obcí nebo státem např. k realizaci protipovodňových opatření.

Vojtěch Bílý  
tiskový mluvčí Ministerstva zemědělství